



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*



## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI.

Il Comune di Meda intende stipulare un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D. lgs. 50/2016, da aggiudicarsi per mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – opere edili.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta; costituisce pertanto indagine di mercato, come prevista dalle linee guida n.4 dell'ANAC.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva **procedura negoziata**, da espletarsi **ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c-bis)** del D. Lgs. 50/2016; ha quindi scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazioni di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Meda, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale e per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Il Comune di Meda si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero di quindici, (se sussistono richieste in tale numero) ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. **In caso di presentazione di domande da parte di più soggetti idonei, gli inviti saranno spediti ai concorrenti idonei che abbiano presentato richiesta selezionati mediante sorteggio pubblico.** Il sorteggio pubblico avverrà in forma anonima (casuale random.org che genera una sequenza progressiva di tutti i numeri compresi nell'intervallo) tra gli O.E. che hanno presentato regolarmente richiesta nei termini e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono le condizioni di cui all'art.80 comma 5 lettera c), in particolare rientrano in tali specifiche le risoluzioni contrattuali per inadempimento nei riguardi di questa stazione appaltante e di altra stazione appaltante.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

La Stazione Appaltante utilizzerà per la procedura di gara il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), pertanto gli operatori, per poter essere invitati, dovranno essere registrati su tale piattaforma, **pena l'esclusione.**



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

**INFORMAZIONI RELATIVE AI LAVORI DA AFFIDARE:**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Meda – Area Infrastrutture e Gestione del Territorio – Piazza Municipio n. 4, tel. 0362/396350 – fax 0362/75252 e-mail [posta@cert.comune.meda.mi.it](mailto:posta@cert.comune.meda.mi.it)

**OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO:** L'accordo quadro ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, ovvero l'espletamento di tutte le attività di rilievo e di riparazione necessarie sia alle strutture che alle finiture degli edifici stessi da effettuare secondo programmazione o con carattere d'urgenza per il mantenimento in efficienza ed in sicurezza degli edifici comunali in funzione dell'uso cui sono preposti.

L'accordo quadro contiene la disciplina generale inerente l'effettuazione dei lavori che verranno successivamente individuati ed affidati all'operatore economico con appositi Contratti Attuativi, i quali si intendono stipulati a misura. Gli interventi facenti parte dell'accordo quadro saranno affidati con specifico atto che contiene i termini temporali e le specifiche di realizzazione.

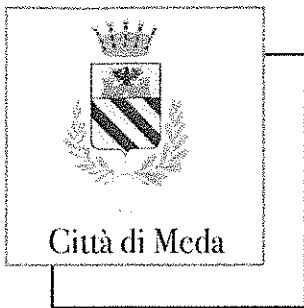
Essendo ricompresi nell'accordo **prestazioni urgenti** per le quali l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a garantire interventi efficienti e tempestivi, è fatto d'obbligo allo stesso di dotarsi di una struttura operativa e organizzativa idonea allo scopo (magazzino entro il raggio di 100 km dal territorio di Meda), dotata di un numero telefonico, email/PEC per le comunicazioni, garantendo la presenza di un operatore reperibile che riceva le segnalazioni 24 ore su 24 e che sia in grado di attivare gli interventi in tempi ristretti richiesti dall'eventuale scenario d'urgenza, e per le esecuzioni ordinarie entro i termini stabiliti dai singoli affidamenti.

**DURATA DELL'ACCORDO QUADRO:** L'accordo quadro avrà durata massima di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso.

**IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO:** L'importo presunto complessivo delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro è stimato per il quadriennio in complessivi Euro 400.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza che verranno quantificati in relazione a ciascun intervento affidato nell'ambito dei contratti applicativi, oltre IVA. L'importo annuale sarà determinato in via definitiva nei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, previa assunzione del relativo impegno di spesa. L'Amministrazione comunale determinerà gli importi pagabili annualmente in base alle disponibilità di Bilancio e alle necessità operative rilevate e determinate nei singoli contratti manutentivi attuativi senza alcun obbligo di importo minimo garantito. L'Accordo Quadro sarà valido dalla data della sua sottoscrizione per anni 4 (quattro). Considerata la non prevedibilità del numero e del valore degli interventi da affidare, qualora l'importo complessivo dell'Accordo Quadro si esaurisse prima della sua scadenza, l'Accordo Quadro sarà anticipatamente chiuso. Parimenti, poiché il corrispettivo è determinato dall'importo complessivo dei singoli lavori affidati nel periodo di validità, qualora alla scadenza fosse raggiunto un importo inferiore, l'operatore economico non potrà eccepire alcunché.

**SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO:** Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del D.Lgs.50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, per i quali non devono sussistere, alla data delle dichiarazioni, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della CCIAA per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice. E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnico organizzativa:** I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), e in particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e del comma 14 dell'art. 216:

1. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che - ex art.84 del Codice e art.61 del Regolamento - documenti la qualificazione in categoria OG1, classifica **I pena l'esclusione.**
2. iscrizione nell'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per il Comune di Meda;
3. avere la disponibilità di un magazzino situato entro il raggio di 100 Km. dal territorio Comunale di Meda, La tipologia dei lavori ha carattere discontinuo, è a chiamata e può richiedere interventi ordinari giornalieri; pertanto l'impresa dovrà essere disponibile ad effettuare il servizio nell'ora e giorno indicati dall'ufficio.

**PROCEDURA DI GARA:** Il Comune di Meda, espletata la presente indagine di mercato, procederà ad inviare la lettera di invito ai sensi del combinato disposto dall'ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e le linee guida ANAC n. 4, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale denominata Sintel. La Stazione Appaltante inviterà simultaneamente le imprese selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della richiesta. Si anticipa che la verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Anac.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la gara sarà successivamente attivata con specifica lettera di invito inviata ai soggetti individuati e verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016. Qualora sussistano le condizioni si applicherà l'art.97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

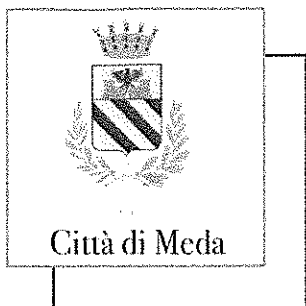
**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** La manifestazione di interesse per la conclusione di un accordo quadro relativo ai lavori di segnaletica stradale orizzontale e fornitura di segnaletica verticale deve essere presentata all'indirizzo di posta certificata dell'Ente: [posta@cert.comune.meda.mi.it](mailto:posta@cert.comune.meda.mi.it) entro le ore 12:00 del giorno **05/07/2019** **pena l'esclusione.** Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI"**.

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. All'istanza dovrà esser unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di manifestazione di interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

Si precisa che:

- Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, mediante compilazione del DGUE.



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

**DIVIETI:** E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tale raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

**AMMISSIONE E MODALITA' DEL SORTEGGIO:** Il responsabile del procedimento in data 05/07/2019 alle ore 13.30 con l'assistenza di due testimoni, in seduta pubblica procederà all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, verificherà la regolarità delle dichiarazioni rese e conseguentemente disporrà l'ammissione alla fase di sorteggio degli operatori idonei. L'eventuale sorteggio per individuare le ditte che verranno invitate alla successiva fase di gara, verrà effettuato il giorno stesso al termine della procedura di verifica. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Damiano Camarda - Piazza Municipio 4 - tel.0362/396350 o per e-mail: [lavori.pubblici@comune.meda.mb.it](mailto:lavori.pubblici@comune.meda.mb.it)

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Meda – amministrazione trasparente sez. bandi di concorso e gare e all'albo pretorio del Comune di Meda.

Meda, 20/06/2019

**Il Dirigente**

Dott. Ing. Damiano Camarda

**TRATTAMENTO DEI DATI:** I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [posta@comune.meda.mb.it](mailto:posta@comune.meda.mb.it), PEC: [posta@cert.comune.meda.mi.it](mailto:posta@cert.comune.meda.mi.it). Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Foro di competenza: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Via del Conservatorio 13 - Milano.

*[lavori.pubblici@comune.meda.mb.it](mailto:lavori.pubblici@comune.meda.mb.it) - Tel. 0362 396350 Fax 0362 75252*