



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.meda.mb.it  
posta@comune.meda.mb.it

**Deliberazione n. 12**

**del 04/04/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VARIANTE PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattro** del mese di **aprile**, in collegamento da remoto con inizio alle ore **21.00**.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

riunito in seduta **pubblica** di **prima convocazione** ed in sessione **ordinaria**, presieduto dal consigliere Simone Pirovano, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale, dott.ssa Paola Cavadini ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
SANTAMBROGIO LUCA	SINDACO	X	-	CASTELLI ANDREA	C.C.	X	-
PIROVANO SIMONE	PRES. C.C.	X	-	TERRANEO ANDREA	C.C.	X	-
RATTI MATTEO	C.C.	X	-	TAGLIABUE CHIARA	C.C.	X	-
DESIDERI LORENZA	C.C.	X	-	UCCELLO ALESSANDRO	C.C.	X	-
TAGLIABUE SERENA	C.C.	X	-	NAVA MASSIMO AMBROGIO	C.C.	X	-
BUSNELLI MICOL	C.C.	X	-	TAGLIABUE PAOLO	C.C.	X	-
BUSNELLI MIRCO	C.C.	X	-	BUSNELLI VERMONDO	C.C.	X	-
BOGA ANDREA	C.C.	X	-	TAVEGGIA GIORGIO FIORENZO	C.C.	X	-
ASNAGHI ANDREA	C.C.	X	-				

**PRESENTI: 17**

**ASSENTI: 0**

\* Assenti Non Giustificati:

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
VILLA ALESSIA	ASS	X	-	SODANO UMBERTO	ASS	X	-
BONACINA ANDREA	ASS	-	X	TAGLIABUE STEFANIA	ASS	X	-
MARIANI FABIO	ASS	X	-				

Il Presidente del Consiglio Comunale, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere la seguente deliberazione:

**OGGETTO:**

VARIANTE PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12.

Variante Piano delle Regole vigente P.G.T. – Approvazione controdeduzioni osservazioni e approvazione variante

Il presente provvedimento viene assunto nell'ambito di una seduta del Consiglio Comunale svolta mediante audio video conferenza, secondo quanto disposto dall'appendice al Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale con oggetto "lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica mediante applicativo online".

Introduce l'argomento il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio Ing. Damiano Camarda.

Prende la parola l'Arch. Engel illustrando le osservazioni pervenute.

Interviene il Consigliere Comunale Busnelli Vermondo ponendo due domande.

Rispondono l'Ing. Camarda e l'Arch. Engel.

Dopo la completa illustrazione dell'arch. Engel, il Presidente pone in votazione ogni osservazioni, votazione il cui esito risulta da allegato C al presente atto.

Terminata la votazione sulle sei osservazioni il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione.

Interviene il Consigliere Comunale Boga Andrea preannunciando dichiarazione di voto favorevole.

Il Presidente del Consiglio Comunale apre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Nava Massimo, gruppo PD, rende, per il gruppo di appartenenza, dichiarazione di voto di astensione.

Il Consigliere Comunale Busnelli Vermondo, Capogruppo Polo Civico: Meda per tutti e Lista Civica per Meda, rende, per il gruppo di appartenenza, dichiarazione di voto di astensione.

Infine interviene il Sindaco che ringrazia oltre l'arch. Engel anche gli uffici per il lavoro svolto.

Per l'integrale discussione si rinvia alla registrazione della videoconferenza.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il Comune di Meda è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 15/10/2016, 29 del 25/10/2016, 30 del 27/10/2016, 31 del 28/10/2016 e 32 del 03/11/2016 il cui avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 2 del 11/01/2017;

**Visto che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 17/06/2020 è stato dato avvio al procedimento per la redazione di variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e per il recepimento delle disposizioni indicate dalla legge Regionale 26/11/2019 n. 18;

**Visto che** con determina dirigenziale n. 58 del 14/07/2020 è stato dato incarico professionale per la redazione della variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e per il recepimento delle disposizioni indicate dalla legge Regionale 26/11/2019 n. 18 al Raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Arch. Marco Engel e dal Dott. P.A. Massimo Bianchi;

**Dato** atto che nella fase istruttoria preordinata all'adozione della variante agli atti del piano di Governo del Territorio l'Amministrazione di Meda ha seguito le seguenti procedure:

- con Delibera di giunta Comunale n. 188 del 04/10/2021 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in merito al procedimento di variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e si è proceduto all'individuazione dell'autorità procedente e autorità competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità ovvero non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e dei soggetti competenti in materia ambientale;
- in data 27/10/2021 è stato comunicato e pubblicato l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare della variante al PGT in libera visione e pubblicato sul portale regionale SIVAS e sul sito comunale;
- in data 28/10/2021 è stato comunicato e pubblicato l'invito a partecipare alla Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica a tutti gli Enti interessati, convocata per il giorno 16/11/2021 alle ore 9.30;
- l'invito a partecipare alla Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica è stato trasmesso tramite PEC, quale Ente Territorialmente interessato, anche all'Ente Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea con sede in Solaro Via della polveriera 2;

**Preso atto** che non sono pervenuti pareri in ordine alla procedura di VAS da parte degli Enti invitati;

**Visto** il verbale della conferenza di valutazione VAS in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità ovvero non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio P.G.T. svoltasi in data 16/11/2021;

**Visto** il Decreto con il quale l'Autorità Competente per la Vas d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS ha definito che la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio, Piano delle Regole, non è da assoggettare alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2021 avente per oggetto "Piano di Governo del Territorio – Adozione variante del Piano delle regole.";

**Considerato che:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2021, completa dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale dalla data del 22/12/2021 fino alla data del 20/01/2022;
- Il periodo per la presentazione osservazioni è decorso dal giorno 21/01/2022 al giorno 19/02/2022;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 04/04/2022

**Visto** che in esito alla pubblicazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2021 sono pervenute al protocollo dell'Ente, n. 6 osservazioni di cui una fuori termine come sotto riportate (Allegato A):

- Minotti SPA prot. 3862 del 17/02/2022;
- Minotti SPA prot. 3863 del 17/02/2022;
- Immobiliare Besana 2. prot. 3864 del 17/02/2022;
- Pentasia srl, Cappelletti sas,  
Emmecia SPA, Slak srl,  
Pozzi felice e Luigi,  
Frigerio Antonietta prot. 3892 del 17/02/2022;
- Azienda Agricola la Contea prot. 3998 del 18/02/2022;
- Figli di Domenico Giudici sas  
Natalina Giudici prot. 4097 del 21/02/2022;

**Visto** che ai sensi dell'art. dell'art. 13 commi 5 della Legge Regionale 12/2005 la Deliberazione di di Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2021 di Adozione variante del Piano delle Regole unitamente ai relativi allegati, che non riguarda quindi variante alcuna sia al documento di Piano che al Piano dei servizi, è stata trasmessa alla Provincia di Monza e Brianza;

**Ritenuto** di contro dedurre alle osservazioni pervenute esprimendosi in merito all'accoglimento o meno delle stesse secondo l'ordine di protocollo come risulta dalla apposita scheda e dal relativo elaborato grafico allegati, formanti parte integrante della presente deliberazione (Allegato B);

**Dato Atto** che la documentazione inerente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute è stata esaminata dalla Commissione Territorio Ambiente nella seduta del 29.03.2022;

**Dato** atto che la variante di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2021 riguarda esclusivamente il Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

**Ritenuto** di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate come risulta dalla apposita scheda di controdeduzioni allegata della presente deliberazione quale parte integrante della stessa e di approvare la Variante del Piano delle Regole vigente P.G.T.;

**Visto** il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 s.m.i.;

**Visto** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i.;

**Vista** la normativa vigente in materia di ordinamento delle autonomie locali;

**Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**ATTESO CHE** la votazione, resa in forma palese, ha prodotto il seguente esito:

### **Consiglieri Comunali collegati n.17:**

Santambrogio, Pirovano, Ratti, Desideri, Tagliabue Serena, Busnelli Micol, Busnelli Mirco, Boga, Asnaghi, Castelli, Tagliabue Chiara, Uccello, Nava, Tagliabue Paolo, Busnelli Vermondo, Taveggia, Terraneo

### **Consiglieri Comunali votanti n.12**

**FAVOREVOLI N. 10**

**CONTRARI** N. 2 (Taveggia, Terraneo)

**ASTENUTI** N. 5 (Tagliabue Chiara, Uccello, Nava, Tagliabue Paolo, Busnelli Vermondo)

**DELIBERA**

Per i motivi di cui sopra:

1. **Di approvare** le controdeduzioni alle osservazioni presentate come risulta dalla apposita scheda di controdeduzioni allegata della presente deliberazione quale parte integrante della stessa;
2. **Di approvare** la Variante del Piano delle Regole vigente P.G.T.;
3. **Di dare mandato** al Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge;

Con successiva e separata votazione espressa dai presenti in forma palese, che ha prodotto il seguente esito:

**Consiglieri Comunali collegati n.17:**

Santambrogio, Pirovano, Ratti, Desideri, Tagliabue Serena, Busnelli Micol, Busnelli Mirco, Boga, Asnagli, Castelli, Tagliabue Chiara, Uccello, Nava, Tagliabue Paolo, Busnelli Vermondo, Taveggia, Terraneo

**Consiglieri Comunali votanti n.12**

**FAVOREVOLI N. 10**

**CONTRARI** N. 2 (Taveggia, Terraneo)

**ASTENUTI** N. 5 (Tagliabue Chiara, Uccello, Nava, Tagliabue Paolo, Busnelli Vermondo)

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto L.gs n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Simone Pirovano**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa Paola Cavadini**

**Allegati:**

*Osservazioni* allegato A

*Scheda di controdeduzioni* allegato B

*Scheda votazione osservazioni* allegato C

*Parere regolarità Tecnica*

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs 7 marzo 2005 n.82.



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.meda.mb.it  
posta@comune.meda.mb.it

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA<sup>1</sup>**

---

### **IL DIRIGENTE AREA INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

**VARIANTE PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO,  
ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12.**

esprime parere **favorevole**

Meda, 28/03/2022

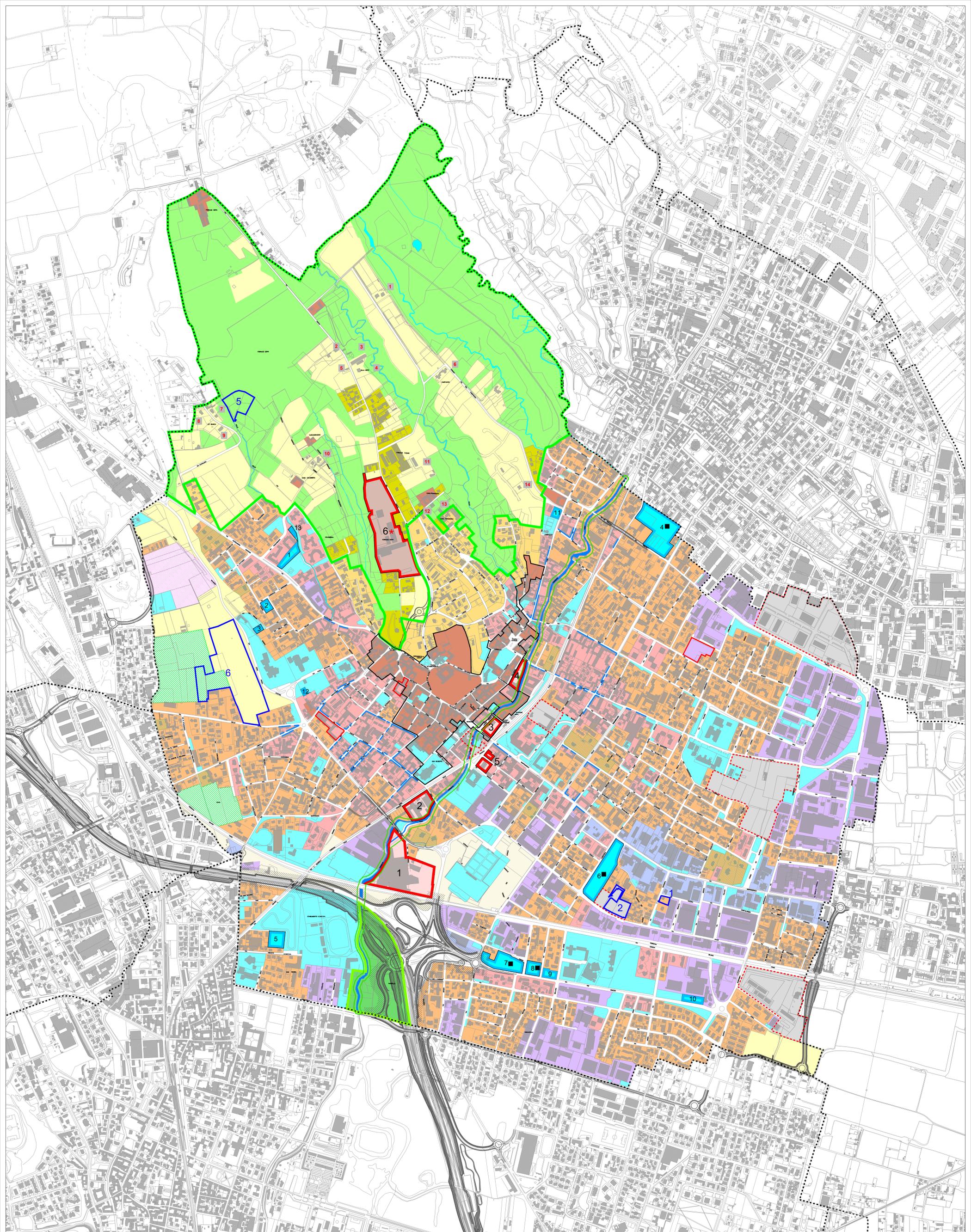
**IL DIRIGENTE**

Ing. Damiano Camarda

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

---

<sup>1</sup> Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49



<p><b>Perimetro del Nucleo di Antica Formazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A - Nucleo e complessi sparsi di Antica Formazione</li> <li>B1 - Città consolidata a cortina</li> <li>B2 - Tessuto edilizio in serie aperta residenziale e polifunzionale</li> <li>B3.1 - Aree ricadenti all'interno del Pils</li> <li>B3.2 - Aree pedecollinari</li> <li>D1 - Aree per l'attività manifatturiera</li> <li>D2 - Aree per la produzione e vendita di beni e servizi</li> <li>E1 - Aree agricole di tutela paesistica</li> <li>E2 - Aree di tutela forestale e ambientale</li> <li>E3 - Zona di recupero ambientale</li> <li>Aree non soggette a trasformazione</li> </ul>	<p><b>1, 2</b> - Edifici o complessi edilizi non adibiti ad uso agricolo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area di cava (cava di recupero Rg12 - Piano Cave Provinciale)</li> <li>Cortine edilizie da mantenere, ripristinare o completare</li> <li>Comparti assoggettati a piano attuativo dal Piano delle Regole</li> <li>Piani attuativi vigenti</li> <li>Area di rigenerazione ambientale delle sponde del Tarò</li> <li>Area del Parco Regionale delle Groane</li> <li>Parco naturale del Bosco delle Querce</li> </ul> <p><b>Disposizioni del Piano dei Servizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree per servizi e spazi pubblici</li> <li>Aree per servizi e spazi pubblici da acquisire</li> </ul>	<p><b>1, 2</b> - Aree di salvaguardia per la realizzazione di nuove infrastrutture</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fascia di rispetto stradale SS35</li> <li>Aree per la viabilità</li> </ul> <p><b>Previsioni del Documento di Piano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti di trasformazione e (*) area di trasformazione all'interno del PLS</li> </ul> <p><b>Documento di Piano 2012</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree interessate all'applicazione della norma transitoria di cui all'art. 5 della LR 31/2014</li> </ul>	<table border="0"> <tr> <td>Adozione con delibera C.C.</td> <td>n°...</td> <td>del .....</td> </tr> <tr> <td>Publicazione sul BURL</td> <td>n°...</td> <td>del .....</td> </tr> <tr> <td>Approvazione con delibera C.C.</td> <td>n°...</td> <td>del .....</td> </tr> <tr> <td>Publicazione sul BURL</td> <td>n°...</td> <td>del .....</td> </tr> </table> <p><b>AVVERTENZA</b> Per la verifica dei vincoli determinati da provvedimenti di scala sovrumunale e dalla presenza delle infrastrutture si rimanda alla Tavola DA.92 Vincoli ambientali e infrastrutturali.</p> <p>Aggiornamenti:</p> <table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>Variante curata da Massimo Bianchi e Marco Engel al PGT elaborato da: Franco Aprà, Marco Engel con Massimo Bianchi, Fortunato Pagano, POLINOMIA - Luigi Tonari - Davide Cassinari</p>	Adozione con delibera C.C.	n°...	del .....	Publicazione sul BURL	n°...	del .....	Approvazione con delibera C.C.	n°...	del .....	Publicazione sul BURL	n°...	del .....							<p><b>CITTA' DI MEDA</b> Provincia di Monza e Brianza</p> <p><b>Variante 2021 al Piano delle Regole</b> Carta con l'individuazione delle aree oggetto di osservazioni (base cartografica RP.01 Carta della disciplina delle aree)</p> <p>Il sindaco: Luca Santambrogio Assessore alla Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici: Andrea Bonacina Segretario generale: Paola Cavadini</p> <p>Autorità procedente: Damiano Camarlingo Autorità competente: Patrizio Elli</p> <p>Tav. Os.01 scale 1:5.000 22 marzo 2022</p>
Adozione con delibera C.C.	n°...	del .....																				
Publicazione sul BURL	n°...	del .....																				
Approvazione con delibera C.C.	n°...	del .....																				
Publicazione sul BURL	n°...	del .....																				

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12.**

Variante 2021 al Piano delle Regole.  
 Controdeduzioni alle osservazioni.

n.	Data	Prot.	Nominativo	Foglio	Mappale	Sintesi osservazione	Controdeduzione	Accoglimento/Non accoglimento	VOTAZIONE																																																																								
1	17/02/22	3862	Minotti SpA	34	172	Per l'aria di proprietà azionata dal Piano delle Regole come B2 (tessuto edilizio in serie aperta residenziale) chiede la riclassificazione in D1 o D2	La richiesta riguarda materie che non costituiscono l'oggetto della Variante adottata. Pertanto non può essere presa in considerazione. Si propone pertanto che l'osservazione venga considerata non accolta	NON ACCOLTA	<p><b>Consiglieri Comunali collegati n. 17:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Consiglieri Comunali</th> <th>Favorevole</th> <th>Astenuto</th> <th>Contrario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Santambrogio</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pirovano</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Ratti</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Desideri</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Serena</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Micol</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Mirco</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Boga</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Castelli</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Asnaghi</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Chiara</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Uccello</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Nava</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Paolo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Vermondo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Taveggia Giorgio F.</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Terraneo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Consiglieri Comunali votanti n.10</b>  <b>FAVOREVOLI N.10</b>  <b>CONTRARI nessuno</b>  <b>ASTENUTI N.7</b></p> <p><b>L'OSSERVAZIONE E':</b></p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA</p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA PARZIALMENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA</p>	Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario	Santambrogio	X			Pirovano	X			Ratti	X			Desideri	X			Tagliabue Serena	X			Busnelli Micol	X			Busnelli Mirco	X			Boga	X			Castelli	X			Asnaghi	X			Tagliabue Chiara		X		Uccello		X		Nava		X		Tagliabue Paolo		X		Busnelli Vermondo		X		Taveggia Giorgio F.		X		Terraneo		X	
Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario																																																																														
Santambrogio	X																																																																																
Pirovano	X																																																																																
Ratti	X																																																																																
Desideri	X																																																																																
Tagliabue Serena	X																																																																																
Busnelli Micol	X																																																																																
Busnelli Mirco	X																																																																																
Boga	X																																																																																
Castelli	X																																																																																
Asnaghi	X																																																																																
Tagliabue Chiara		X																																																																															
Uccello		X																																																																															
Nava		X																																																																															
Tagliabue Paolo		X																																																																															
Busnelli Vermondo		X																																																																															
Taveggia Giorgio F.		X																																																																															
Terraneo		X																																																																															

2	17/02/22	3863	Minotti SpA	33	255	<p>Per l'area di proprietà individuata dal Piano delle Regole come "piani attuativi vigenti" chiede:</p> <p>-per le porzioni di area cedute (orti e parcheggi, strade, marciapiedi e pista ciclabile) la destinazione ad "aree per servizi e spazi pubblici"</p> <p>-per la porzione di area privata di proprietà della scrivente – foglio 33 mappale 255 – la classificazione – Aree del tessuto urbano consolidato produttivo – indicando quale delle due previste dalla zonizzazione del PGT (D1 o D2)</p>	<p>La richiesta riguarda materie che non costituiscono l'oggetto della Variante adottata. Pertanto non può essere presa in considerazione. Si propone pertanto che l'osservazione venga considerata non accolta</p>	NON ACCOLTA	<p><b>Consiglieri Comunali collegati n.17:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Consiglieri Comunali</th> <th>Favorevole</th> <th>Astenuto</th> <th>Contrario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Santambrogio</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pirovano</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Ratti</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Desideri</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Serena</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Micol</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Mirco</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Boga</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Castelli</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Asnaghi</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Chiara</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Uccello</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Nava</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Paolo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Vermondo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Taveggia Giorgio F.</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Terraneo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Consiglieri Comunali votanti n.10</b>  <b>FAVOREVOLI N.10</b>  <b>CONTRARI nessuno</b>  <b>ASTENUTI N. 7</b></p> <p><b>L'OSSERVAZIONE E':</b></p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA</p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA PARZIALMENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA</p>	Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario	Santambrogio	X			Pirovano	X			Ratti	X			Desideri	X			Tagliabue Serena	X			Busnelli Micol	X			Busnelli Mirco	X			Boga	X			Castelli	X			Asnaghi	X			Tagliabue Chiara		X		Uccello		X		Nava		X		Tagliabue Paolo		X		Busnelli Vermondo		X		Taveggia Giorgio F.		X		Terraneo		X	
Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario																																																																														
Santambrogio	X																																																																																
Pirovano	X																																																																																
Ratti	X																																																																																
Desideri	X																																																																																
Tagliabue Serena	X																																																																																
Busnelli Micol	X																																																																																
Busnelli Mirco	X																																																																																
Boga	X																																																																																
Castelli	X																																																																																
Asnaghi	X																																																																																
Tagliabue Chiara		X																																																																															
Uccello		X																																																																															
Nava		X																																																																															
Tagliabue Paolo		X																																																																															
Busnelli Vermondo		X																																																																															
Taveggia Giorgio F.		X																																																																															
Terraneo		X																																																																															

3	17/02/22	3864	Immobiliare Besana 2 SRL		<p>L'osservante chiede che: -dal paragrafo 2.2 della Relazione di Variante (V.01) venga eliminato il seguente stralcio: "...l'aggiornamento della disciplina concernente la realizzazione delle autorimesse fuori terra, confermando la prassi di applicazione della disciplina vigente, orientata a contenere il complesso dei volumi fuori temine realizzabili sul lotto di pertinenza entro il limite determinato dall'applicazione dell'indice di zona; viene esplicitato, attraverso l'integrazione degli art.6 e 11, il principio in base al quale dalal capacità edificatoria ottenuta applicando l'indice massimo di zona alla superficie del lotto deve essere scomputata la superficie dei corpi edilizi delle autorimesse realizzate fuori terra per ottenere la SL utilizzabile per le destinazioni di zona..."; -vengano eliminati gli articoli 6.6 e 11.5 delle NTA (RP.04), di seguito riportati. "6.6 la superficie delle autorimesse realizzate fuori terra sono da considerare a tutti gli effetti come parte della capacità edificatoria realizzabile nell'area di progetto"; "11.5 La superficie delle autorimesse realizzate fuori terra all'interno del lotto di pertinenza sono da considerare a tutti gli effetti come parte della capacità edificatoria realizzabile"</p>	<p>La norma della quale si richiede la soppressione è determinata dalle particolari condizioni del terro edilizio di Meda nel quale la presenza delle autorimesse fuori terra rappresenta un fatto re importante della congestione volumetrica riscontrabile in quasi tutto il tessuto urbano consolidato. Da qui l'applicazione osservata dagli Uffici Comunali a partire dall'entrata in vigore del PGT tutt'ora vigente che viene ulteriormente confermata nella struttura della normativa contenuta negli artt.6 e 11 e descritto al punto 2.2 della Relazione. Tale conferma costituisce uno degli obiettivi della Variante pertanto si propone il non accoglimento dell'osservazione.</p>	NON ACCOLTA	<p><b>Consiglieri Comunali collegati n.17:</b></p> <table border="1" data-bbox="1601 204 2094 869"> <thead> <tr> <th>Consiglieri Comunali</th> <th>Favorevole</th> <th>Astenuto</th> <th>Contrario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Santambrogio</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pirovano</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Ratti</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Desideri</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Serena</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Micol</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Mirco</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Boga</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Castelli</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Asnagli</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Chiara</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Uccello</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Nava</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Paolo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Vermondo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Taveggia Giorgio F.</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Terraneo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Consiglieri Comunali votanti n.10</b>  <b>FAVOREVOLI N.10</b>  <b>CONTRARI nessuno</b>  <b>ASTENUTI N.7</b></p> <p><b>L'OSSERVAZIONE E':</b></p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA</p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA PARZIALMENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA</p>	Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario	Santambrogio	X			Pirovano	X			Ratti	X			Desideri	X			Tagliabue Serena	X			Busnelli Micol	X			Busnelli Mirco	X			Boga	X			Castelli	X			Asnagli	X			Tagliabue Chiara		X		Uccello		X		Nava		X		Tagliabue Paolo		X		Busnelli Vermondo		X		Taveggia Giorgio F.		X		Terraneo		X	
Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario																																																																													
Santambrogio	X																																																																															
Pirovano	X																																																																															
Ratti	X																																																																															
Desideri	X																																																																															
Tagliabue Serena	X																																																																															
Busnelli Micol	X																																																																															
Busnelli Mirco	X																																																																															
Boga	X																																																																															
Castelli	X																																																																															
Asnagli	X																																																																															
Tagliabue Chiara		X																																																																														
Uccello		X																																																																														
Nava		X																																																																														
Tagliabue Paolo		X																																																																														
Busnelli Vermondo		X																																																																														
Taveggia Giorgio F.		X																																																																														
Terraneo		X																																																																														

4	17/02/22	3892	PENTASIA srl, CAPELLETTI sas di Capelletti Maria Eleonora, EMMECIA MCA spa, SLACK srl, Felice Pozzi, Luigi e Antonietta Frigerio		Gli osservanti chiedono che "l'art.28 venga inserito nell'oggetto della variante affinché venga esso modificato al punto 5 in modo tale da consentire la concessione di proroghe o differimenti dei tempi di realizzazione delle volumetrie residue in virtù dell'art.93 L.R. n.12/2005, senza necessità di varianti del PGT. Contestualmente, dovrà essere modificato anche l'art.28.3 per essere rapportato appunto alla previsione dell'art.93 citato".	La richiesta riguarda materie che non costituiscono l'oggetto della Variante adottata. Pertanto non può essere presa in considerazione. Si propone pertanto che l'osservazione venga considerata non accolta.	NON ACCOLTA	<p><b>Consiglieri Comunali collegati n. 17:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Consiglieri Comunali</th> <th>Favorevole</th> <th>Astenuto</th> <th>Contrario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Santambrogio</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pirovano</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Ratti</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Desideri</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Serena</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Micol</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Mirco</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Boga</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Castelli</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Asnaghi</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Chiara</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Uccello</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Nava</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Paolo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Vermondo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Taveggia Giorgio F.</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Terraneo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Consiglieri Comunali votanti n.10</b>  <b>FAVOREVOLI N.10</b>  <b>CONTRARI nessuno</b>  <b>ASTENUTI N.7</b></p> <p><b>L'OSSERVAZIONE E':</b></p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA</p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA PARZIALMENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA</p>	Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario	Santambrogio	X			Pirovano	X			Ratti	X			Desideri	X			Tagliabue Serena	X			Busnelli Micol	X			Busnelli Mirco	X			Boga	X			Castelli	X			Asnaghi	X			Tagliabue Chiara		X		Uccello		X		Nava		X		Tagliabue Paolo		X		Busnelli Vermondo		X		Taveggia Giorgio F.		X		Terraneo		X	
Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario																																																																													
Santambrogio	X																																																																															
Pirovano	X																																																																															
Ratti	X																																																																															
Desideri	X																																																																															
Tagliabue Serena	X																																																																															
Busnelli Micol	X																																																																															
Busnelli Mirco	X																																																																															
Boga	X																																																																															
Castelli	X																																																																															
Asnaghi	X																																																																															
Tagliabue Chiara		X																																																																														
Uccello		X																																																																														
Nava		X																																																																														
Tagliabue Paolo		X																																																																														
Busnelli Vermondo		X																																																																														
Taveggia Giorgio F.		X																																																																														
Terraneo		X																																																																														

5	18/02/22	3938	Azienda Agricola "LA CONTEA" di Giorgetti Samuele	6	1,92,94, 95,111, 136,138, 139,140		La documentazione presentata, ancorché molto articolata, non contiene alcuna richiesta di modifica degli elaborati della Variante adottata e conseguentemente non consente di formulare alcuna proposta di accoglimento o rigetto. Si propone pertanto che l'osservazione si consideri non accolta.	NON ACCOLTA	<p><b>Consiglieri Comunali collegati n.17:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Consiglieri Comunali</th> <th>Favorevole</th> <th>Astenuto</th> <th>Contrario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Santambrogio</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pirovano</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Ratti</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Desideri</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Serena</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Micol</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Mirco</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Boga</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Castelli</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Asnagli</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Chiara</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Uccello</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Nava</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Paolo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Vermondo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Taveggia Giorgio F.</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Terraneo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Consiglieri Comunali votanti n.10</b>  <b>FAVOREVOLI N.10</b>  <b>CONTRARI nessuno</b>  <b>ASTENUTI N.7</b></p> <p><b>L'OSSERVAZIONE E':</b></p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA</p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA PARZIALMENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA</p>	Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario	Santambrogio	X			Pirovano	X			Ratti	X			Desideri	X			Tagliabue Serena	X			Busnelli Micol	X			Busnelli Mirco	X			Boga	X			Castelli	X			Asnagli	X			Tagliabue Chiara		X		Uccello		X		Nava		X		Tagliabue Paolo		X		Busnelli Vermondo		X		Taveggia Giorgio F.		X		Terraneo		X	
Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario																																																																														
Santambrogio	X																																																																																
Pirovano	X																																																																																
Ratti	X																																																																																
Desideri	X																																																																																
Tagliabue Serena	X																																																																																
Busnelli Micol	X																																																																																
Busnelli Mirco	X																																																																																
Boga	X																																																																																
Castelli	X																																																																																
Asnagli	X																																																																																
Tagliabue Chiara		X																																																																															
Uccello		X																																																																															
Nava		X																																																																															
Tagliabue Paolo		X																																																																															
Busnelli Vermondo		X																																																																															
Taveggia Giorgio F.		X																																																																															
Terraneo		X																																																																															

6	21/02/22	4097	Mario Giudici, Società Figli di Domenico Giudici di Mario Giudici sas e Natalina Giudici	19	10,21 25,26, 62,66	L'osservante chiede: -adeguare con ogni occorrente modifica le previsioni del PdR oggetto di variante in modo di poter fruire adeguatamente delle aree, anche a mezzo di interventi edilizi, con conseguente possibilità di sviluppare le attività dell'osservante anche consentendo di migliorarne le funzioni; -di confermare che le aree in questione (che prima dell'adozione della variante risultavano rientranti nella proposta di ampliamento del PLIS della Brughiera Briantea) non risultano allo stato ricomprese né nell'area della proposta di ampliamento, né all'interno del Parco delle Groane.	La richiesta riguarda materie che non costituiscono l'oggetto della Variante adottata. Pertanto non può essere presa in considerazione. Si propone pertanto che l'osservazione venga considerata non accolta.	NON ACCOLTA	<p><b>Consiglieri Comunali collegati n. :</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Consiglieri Comunali</th> <th>Favorevole</th> <th>Astenuto</th> <th>Contrario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Santambrogio</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pirovano</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Ratti</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Desideri</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Serena</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Micol</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Mirco</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Boga</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Castelli</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Asnaghi</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Chiara</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Uccello</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Nava</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Tagliabue Paolo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Busnelli Vermondo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Taveggia Giorgio F.</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Terraneo</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Consiglieri Comunali votanti n.10</b>  <b>FAVOREVOLI N.10</b>  <b>CONTRARI nessuno</b>  <b>ASTENUTI N.7</b></p> <p><b>L'OSSERVAZIONE E':</b></p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA</p> <p><input type="checkbox"/> ACCOLTA PARZIALMENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA</p>	Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario	Santambrogio	X			Pirovano	X			Ratti	X			Desideri	X			Tagliabue Serena	X			Busnelli Micol	X			Busnelli Mirco	X			Boga	X			Castelli	X			Asnaghi	X			Tagliabue Chiara		X		Uccello		X		Nava		X		Tagliabue Paolo		X		Busnelli Vermondo		X		Taveggia Giorgio F.		X		Terraneo		X	
Consiglieri Comunali	Favorevole	Astenuto	Contrario																																																																														
Santambrogio	X																																																																																
Pirovano	X																																																																																
Ratti	X																																																																																
Desideri	X																																																																																
Tagliabue Serena	X																																																																																
Busnelli Micol	X																																																																																
Busnelli Mirco	X																																																																																
Boga	X																																																																																
Castelli	X																																																																																
Asnaghi	X																																																																																
Tagliabue Chiara		X																																																																															
Uccello		X																																																																															
Nava		X																																																																															
Tagliabue Paolo		X																																																																															
Busnelli Vermondo		X																																																																															
Taveggia Giorgio F.		X																																																																															
Terraneo		X																																																																															



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

**Segreteria Generale**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 12 DEL 04/04/2022**

**OGGETTO: VARIANTE PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a far data dal 04/04/2022

Meda, 07/04/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
CAVADINI PAOLA

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.meda.mb.it

**Segreteria Generale**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 12 DEL 04/04/2022**

**OGGETTO: VARIANTE PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12.**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Si attesta che la predetta deliberazione:

- **in data odierna è stata pubblicata** all'albo pretorio online ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi dal 13/04/2022 al 28/04/2022;
- **è esecutiva ad ogni effetto**, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del citato D.Lgs. 267/2000.

Meda, 13/04/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT.SSA PAOLA CAVADINI

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.