



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.meda.mb.it  
posta@comune.meda.mb.it

**Deliberazione n. 23**

**del 06/07/2017**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI VIA PACE DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 15/02/2011. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sei** del mese di **luglio**, in Sala Consiliare "G. Favè" del Comune con inizio alle ore **21.00**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

riunito in seduta **pubblica di prima convocazione** ed in sessione **ordinaria**, presieduto dal consigliere Simone Pirovano, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale, dott. Enzo Marino ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>
PIROVANO SIMONE	S	ASNAGHI ANDREA	S
SANTAMBROGIO LUCA	S	CORTESE MANUELE	S
RATTI MATTEO	S	BURASCHI SIMONA	S
TERRANEO ANDREA	S	PROSERPIO MARCELLO	S
DESIDERI LORENZA	S	TAGLIABUE CHIARA	S
TAGLIABUE SERENA	S	D'AMICO MARIANTONIETTA	S
BUSNELLI MICOL	S	BUSNELLI VERMONDO	S
BUSNELLI MIRCO	S	TAVEGGIA GIORGIO FIORENZO	S
BOGA ANDREA	S		

**PRESENTI: 17**

**ASSENTI: 0**

\* Assenti Non Giustificati:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori: Villa Alessia, Bonacina Andrea, Mariani Fabio, Mascheroni Francesca, Donadello Andrea Fabrizio Jr.

Il Presidente del Consiglio Comunale, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere la seguente deliberazione:

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 06/07/2017

### OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI VIA PACE DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 15/02/2011. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.

Relaziona brevemente sull'argomento l'Assessore ai Lavori Pubblici e Programmazione del Territorio Bonacina Andrea.

Successivamente, per gli aspetti esclusivamente tecnici interviene il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio, Ing.Damiano Camarda.

Intervengono vari Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale, dopo la discussione generale, chiarisce che sono state presentate n.3 osservazioni e pertanto si discuteranno e preliminarmente si voteranno le controdeduzioni.

Per l'integrale discussione si rinvia al cd/dvd depositato agli atti ed oggetto di integrale sbobinatura.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che :

- il Comune di Meda è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 15/10/2016, 29 del 25/10/2016, 30 del 27/10/2016, 31 del 28/10/2016 e 32 del 03/11/2016 il cui avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 2 del 11/01/2017;
- in data 06/03/2017 prot. n. 4412 i sigg. Besana Annamaria C.F. BSNMR38T41F205M, Besana Giampaolo C.F. BSNGPL35C22F2058B, Besana Umberto C.F. BSNMRT47H12F205J, Lenti Anna C.F. LNTNNA61E41A182C, Lenti Paola C.F. LNTPLA58C54A182Z hanno presentato istanza di avvio del procedimento di variante al Piano Attuativo vigente di via Pace;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 29.03.2017 veniva avviato il procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al vigente Piano di via Pace, di cui alla convenzione stipulata in data 15/02/2011, con contestuale avvio di procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26/04/2017 veniva adottato il Piano Attuativo in variante al vigente piano di via Pace, di cui alla Convenzione stipulata in data 15/02/2011, costituito dagli elaborati di seguito riportati:
  - elaborato 01 relazione
  - elaborato 02 inquadramento urbanistico territoriale
  - elaborato 03 rilievo e servizi a reti esistenti
  - elaborato 04 planivolumetrico di progetto
  - elaborato 05 dimensionamento urbanistico verifica standards

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 06/07/2017

- elaborato 06 progetto opere di urbanizzazione
  - elaborato 07 computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
  - elaborato 08 schema di convenzione
  - elaborato Allegato A - relazione geologica
  - elaborato Allegato B – valutazione previsionale di clima acustico
- la suddetta Deliberazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito web e all'albo pretorio on line del Comune di Meda, sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul B.U.R.L serie avvisi a Concorsi n. 21 del 24/05/2017;
  - il deposito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26/04/2017 di adozione del Piano Attuativo in variante al vigente Piano Attuativo di cui alla convenzione stipulata in data 15/02/2011 e dei relativi atti ed elaborati ad essa allegati, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, è avvenuto nel periodo dal 03 maggio 2017 al 01 giugno 2017;
  - il periodo per la presentazione delle osservazioni è decorso dal 02 giugno 2017 al 01 luglio 2017;
  - in esito alla pubblicazione sono pervenute al protocollo dell'Ente, entro il termine del 01 luglio 2017 n.3 (tre) osservazioni;

**Ritenuto** di controdedurre alle osservazioni pervenute, secondo l'ordine di protocollo, pronunciandosi in merito all'accoglimento o meno delle stesse, con le motivazioni che risultano riportate nell'allegata scheda facente parte integrante della presente deliberazione, come di seguito:

- osservazione n. 1 del 29/06/2017 prot. 12848 - non accolta
- osservazione n. 2 del 30/06/2017 prot. 12925 - non accolta
- osservazione n. 3 del 01/07/2017 prot. 12992 - non accolta;

### **VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N.1**

Consiglieri presenti e votanti n.17: Santambrogio, Pirovano, Ratti, Terraneo, Desideri, Tagliabue S., Busnelli Micol, Busnelli Mirco, Boga, Asnaghi, Cortese, Buraschi, Proserpio, Tagliabue C., D'Amico, Busnelli V., Taveggia

**Voti favorevoli n.15**

**Voti contrari n.2** (Busnelli V., Taveggia)

**Astenuti nessuno**

### **VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N.2**

Consiglieri presenti e votanti n.17: Santambrogio, Pirovano, Ratti, Terraneo, Desideri, Tagliabue S., Busnelli Micol, Busnelli Mirco, Boga, Asnaghi, Cortese, Buraschi, Proserpio, Tagliabue C., D'Amico, Busnelli V., Taveggia

**Voti favorevoli n.15**

**Voti contrari nessuno**

**Astenuti n.2** (Busnelli V., Taveggia)

**VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N.3**

Consiglieri presenti e votanti n.17: Santambrogio, Pirovano, Ratti, Terraneo, Desideri, Tagliabue S., Busnelli Micol, Busnelli Mirco, Boga, Asnaghi, Cortese, Buraschi, Proserpio, Tagliabue C., D'Amico, Busnelli V., Taveggia

**Voti favorevoli n.11**

**Voti contrari n. 2** (Busnelli V., Taveggia)

**Astenuti n. 4** (Buraschi, Proserpio, Tagliabue C., D'Amico)

**Dato atto** che la documentazione di cui alla presente deliberazione è stata illustrata nella riunione tenutasi in data 3/07/2017 a cui hanno partecipato alcuni consiglieri comunali;

**Richiamato** l'art 28 delle norme Piano delle Regole del vigente PGT;

**Ritenuto** di approvare il Piano Attuativo in variante al vigente Piano di Via Pace di cui alla convenzione stipulata in data 15/02/2011;

**Vista** la Legge Regionale n. 12/2005;

**Visto** il DPR 380/01;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**Visto** il vigente PGT ;

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000 rispettivamente dal Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio e dal Dirigente dell'Area Finanziaria;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da n.17 Consiglieri Comunali presenti e votanti: Santambrogio, Pirovano, Ratti, Terraneo, Desideri, Tagliabue S., Busnelli Micol, Busnelli Mirco, Boga, Asnaghi, Cortese, Buraschi, Proserpio, Tagliabue C., D'Amico, Busnelli V., Taveggia

**Voti favorevoli n.16**

**Voti contrari nessuno**

**Astenuti n. 1** (Taveggia)

**DELIBERA**

1. **Di approvare** le controdeduzioni alle osservazioni presentate come risulta dall'allegata scheda e con le risultanze espresse in premessa;
2. **Di approvare** il Piano Attuativo in variante al vigente Piano di via Pace, di cui alla convenzione stipulata in data 15/02/2011;
3. **Di dare mandato** al Dirigente Area infrastrutture e Gestione del Territorio di provvedere per i conseguenti adempimenti previsti dalla Legge Regionale 12/2005, nonchè alla stipula della relativa convenzione;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 06/07/2017

Con successiva e separata votazione espressa da n.17 Consiglieri Comunali presenti e votanti: Santambrogio, Pirovano, Ratti, Terraneo, Desideri, Tagliabue S., Busnelli Micol, Busnelli Mirco, Boga, Asnaghi, Cortese, Buraschi, Proserpio, Tagliabue C., D'Amico, Busnelli V., Taveggia

**Voti favorevoli n.15**

**Voti contrari n. 1** (Taveggia)

**Astenuti n. 1** (Busnelli V.)

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Alle ore 00:05 del giorno 7 luglio 2017 il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la seduta di Consiglio Comunale del giorno 6 luglio 2017.

**Il Presidente del Consiglio Comunale  
Pirovano Simone**

**Il Segretario Generale  
Dott.Enzo Marino**

***Allegati:***

*1 - Parere Regolarità Tecnica*

*2 - Parere Regolarità Contabile*

*a - Scheda osservazioni/controdeduzioni*

*Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs 7 marzo 2005 n.82*



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.meda.mb.it  
posta@comune.meda.mb.it

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA<sup>1</sup>**

---

### **IL DIRIGENTE AREA INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI VIA PACE DI CUI ALLA  
CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 15/02/2011. ESAME OSSERVAZIONI E  
CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.**

esprime parere **favorevole**

Meda, 06/07/2017

**IL DIRIGENTE**

Ing. Damiano Camarda

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

---

<sup>1</sup> Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.meda.mb.it  
posta@comune.meda.mb.it

*Area Risorse Finanziarie*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE<sup>2</sup>**

---

### **IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE**

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI VIA PACE DI CUI ALLA  
CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 15/02/2011. ESAME OSSERVAZIONI E  
CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.**

esprime parere **favorevole**

Meda, 06/07/2017

**IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE**

Dott.ssa Sara Angela Maria Corbetta

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

---

<sup>2</sup> Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49

**ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI  
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI VIA PACE  
DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 15/02/2011**

N.	DATA	PROT.	INTESTATA	OSSERVAZIONI	CONTRODEDUZIONI	VOTAZIONI
1	29/06/2017	12848	MEDA PER TUTTI LISTA CIVICA PER MEDA	<p><b>Viabilità:</b> si richiede che l'approvazione del piano definitivo sia accompagnata da misure e decisioni di attivazione coordinata di tutte le vie d'accesso e di fluidificazione del traffico intorno all'area, di collegamento con le vie Pace, Cialdini, strada vicinale della Cascina Nuova, Gagarin, Brianza e dei collegamenti ciclopeditoni.</p> <p><b>Parcheggi:</b> la carenza strutturale di parcheggi, che causa la sosta quasi permanente di vetture su piazze e vie cittadine, deve essere tenuta in conto nella valutazione di mantenere l'originaria previsione di maggiori parcheggi, a due livelli interrati oppure con soluzioni alternative pilotis o sulla superficie del tetto a servizio anche delle molte utenze, private e pubbliche presenti nell'area.</p> <p><b>Volumi :</b> per valorizzare al meglio il piano sia dal punto di vista viabilistico sia per maggior disponibilità di parcheggi e di fruibilità del verde urbano in zona centrale, si propone di valutare la possibilità di trasferire i volumi previsti a destinazione residenziale nell'area prevista in cessione di Via Manzoni mantenendo il verde attrezzato sull'area in oggetto.</p>	<p>L'osservazione come descritto nella sintesi si suddivide in tre richieste: la prima si riferisce alla viabilità del comparto e dei collegamenti con i comparti adiacenti, in particolare viene richiesta l'attivazione di nuove vie di accesso e nuovi collegamenti tra viabilità esistenti e nuove tratti da realizzare, nello specifico il piano ha inteso prevedere la realizzazione di parcheggi accessibili dalle principali strade esistenti che delimitano il comparto del piano attuativo nonché la previsione di una bretella ciclopeditona che potrà in futuro svilupparsi collegandosi con tratti esistenti o da realizzare in aree esterne al perimetro del comparto interessato dal piano in argomento.</p> <p><b>Parcheggi:</b> In merito alla seconda richiesta riferita al mantenimento dell'originaria previsione di parcheggi del piano come modificato dalla variante, si fa presente che tale originaria previsione era legata alla realizzazione di un complesso edilizio residenziale di circa 39.000 mc di cui 24.000 mc, non previsti dallo strumento urbanistico allora vigente, avevano determinato la previsione di uno standard di qualità aggiuntiva di cui all'art. 11 e 87 della L.R. 12/2005 costituito appunto dall'originaria previsione di parcheggi; l'attuale variante non prevede più, come noto la realizzazione di tale volumetria residenziale aggiuntiva, anzi ne prevede la riduzione anche rispetto a quanto avrebbe potuto essere realizzato prima dell'approvazione del suddetto PII, tenendo presente altresì l'ulteriore cessione al Comune di Meda dell'area in zona via Manzoni ove l'attuale PGT prevede una quota di volumetria in perequazione (pari a mc 2025); per quanto sopra ne deriva chiaramente che il possibile intento di mantenere lo standard inserito nel vecchio PII non aveva le basi per essere richiesto e ottenuto come standard aggiuntivo in quanto come è evidente si è verificata una riduzione di quanto ammesso nel precedente piano oltre che dei diritti edificatori preesistenti prima dell'approvazione del succitato PII di cui alla convenzione che la variante adottata intende sostituire</p> <p><b>Volumi.</b> La richiesta contenuta nell'osservazione determinerebbe la realizzazione di una costruzione in area verde che non è prevista possa essere edificata né nella variante in argomento né nel vigente strumento di pianificazione per cui, l'eventuale accoglimento dovrebbe determinare l'avvio di nuovo procedimento in variante a quanto è stato adottato oltre che al PGT vigente con conseguente attivazione della procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/2015.</p> <p><b>Per le motivazioni di cui sopra l'osservazione non è accolta</b></p>	

2	30/06/2017	12925	RADICE ENRICO	<p><b>Viabilità principale:</b> riesame dell'impianto viabilistico sull'intera zona e ripresa del precedente progetto che prevedeva il collegamento tra la Via Pace e via Gagarin</p> <p><b>Percorribilità ciclopedonale:</b> completamento con nuovo tratto della esistente strada Vicinale Cascina Nuova tra Via Cialdini, Via Gagarin e Via Indipendenza ad utilizzo pubblico quale ciclopedonale protetta</p> <p><b>Parcheggi:</b> la dotazione del nuovo insediamento dovrà almeno garantire la possibilità di parcheggio di almeno 300 autovetture</p> <p><b>Parco pubblico/Volumetria residenziale:</b> prevedere con la modifica della viabilità e il trasferimento della volumetria residenziale prevista sull'esistente area pubblica (a completamento del comparto residenziale esistente Centromeda) un'area verde - parco pubblico pari a i circa 2000 mq</p>	<p>L'osservazione come descritto nella sintesi si suddivide in quattro parti; per quanto attiene la prima, richiamando le argomentazioni espresse nella controdeduzione alla osservazione n.1 che nel caso in specie si confermano, non si ritiene di dover apportare modifiche all'attuale piano con la motivazione che lo stesso non ha alcuna attinenza con il precedente. In particolare la scelta di non creare ulteriori attraversamenti trasversali che colleghino le vie Pace e Gagarin discende dall'intento di creare trasversalmente per le funzioni dell'insediamento una permeabilità esclusivamente pedonale o ciclabile.</p> <p>Per quanto attiene il secondo punto, ovviamente l'accento di una viabilità ciclopedonale inserita nell'ambito del piano va vista in questa fase come collegamento con la viabilità ciclopedonale in corso di realizzazione in via Pace per quanto attiene alle aree che fanno parte del piano e, in un prossimo futuro, con gli sviluppi della stessa viabilità ciclopedonale che ovviamente non potevano essere contemplati nell'attuale piano in quanto le aree interessate non fanno parte del comparto stesso.</p> <p>Per quanto attiene i parcheggi, il numero di quelli previsti dalla variante in esame è oltremodo superiore a quello richiesto dalla norma cioè in totale 200 contro 119 vale a dire circa il 41% in più.</p> <p>Per quanto attiene il trasferimento della volumetria privata, verrebbe proposto di trasferirla in ambito di proprietà pubblica prevista a servizi con specifica destinazione a verde nel vigente PGT, anche in tale caso ci si riferisce a quanto già argomentato al punto 3 della precedente controdeduzione oltre al fatto che l'osservazione determinerebbe complessivamente la riduzione delle aree a verde.</p> <p><b><u>Per le motivazioni di cui sopra l'osservazione non è accolta</u></b></p>	
---	------------	-------	---------------	--	---	--

3	01/07/2017	12992	GALIMBERTI VILMA GALIMBERTI LAURA ORSENIGO GIULIO POZZI ANGELA ERBOLATO GIANFRANCA SCALZO PIETRO	<b>Strada vicinale Cascina Nuova:</b> si richiede la possibilità di riapertura dello sbocco sud della strada vicinale e una nuova progettazione del parcheggio pubblico posto ad est del comparto in modo che lo stesso non risulti in contrasto con la strada vicinale ma ne favorisca il collegamento della stessa con la Via Yuri Gagarin.	Il piano in esame non prevede la riapertura della vicinale della Cascina Nuova e non si ritiene di dover prevederne lo sbocco in considerazione del fatto che, tutte le proprietà sono regolarmente servite da accesso tramite pubblica via; peraltro l'eventuale collegamento a strade esistenti in relazione all'attuale calibro della vicinale determinerebbe la possibilità di attraversamento anche ai non residenti con evidente incremento di problematiche inerenti la sicurezza stradale; per quanto attiene in generale alla programmazione di interventi nella suddetta vicinale non facendo parte del comparto di cui alla variante in esame la stessa va demandata agli atti programmatici di carattere generale (DUP, programma LLPP).  <b><u>Per le motivazioni di cui sopra l'osservazione non è accolta</u></b>
---	------------	-------	---	---	--