



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.meda.mb.it  
posta@comune.meda.mb.it

**Deliberazione n. 65**

**del 29/11/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PARZIALE DEGLI IMPORTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **novembre**, in Sala Consiliare "G. Favè" del Comune con inizio alle ore **20.30**.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

riunito in seduta **pubblica** di **prima convocazione** ed in sessione **ordinaria**, presieduto dal consigliere Simone Pirovano, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale, dott.ssa Paola Cavadini ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
SANTAMBROGIO LUCA	SINDACO	X	-	BUSNELLI CARLA ANNAMARIA	C.C.	X	-
PIROVANO SIMONE	PRES. C.C.	X	-	CASTELLI ANDREA	C.C.	X	-
MARIANI ROBERTO	C.C.	X	-	PELLEGATTA MARA	C.C.	X	-
COLOMBO EMANUELA	C.C.	X	-	FEDERICO MATTEO	C.C.	X	-
BONACINA SAMUELA	C.C.	-	X	PROSERPIO MARCELLO	C.C.	-	X
SORMANI GABRIELE	C.C.	X	-	NAVA MASSIMO AMBROGIO	C.C.	X	-
MARELLI TIZIANA MARIA	C.C.	X	-	BUSNELLI MARINA	C.C.	X	-
VILLA MANUELA	C.C.	X	-	DELPERO CESARINA	C.C.	X	-
TAGLIABUE SERENA	C.C.	X	-				

**PRESENTI: 15**

**ASSENTI: 2**

\* Assenti Non Giustificati:

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
VILLA ALESSIA	ASS	X	-	TAGLIABUE STEFANIA	ASS	X	-
BONACINA ANDREA	ASS	X	-	BOGA ANDREA	ASS	X	-
MARIANI FABIO	ASS	-	X				

Il Presidente del Consiglio Comunale, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere la seguente deliberazione:

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO PARZIALE DEGLI IMPORTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

Approvazione aggiornamento parziale degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'Assessore all'Edilizia Privata Bonacina Andrea illustra l'argomento.

Il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio Arch.Cereda Davide integra quanto esposto dall'Assessore.

Interviene il Consigliere Comunale Nava Massimo.

Risponde il Sindaco.

Successivamente interviene il Consigliere Comunale Delpero Cesarina.

Risponde l'Assessore Boga Andrea.

Interviene nuovamente il Consigliere Comunale Nava Massimo.

Rispondono il Sindaco e l'Arch. Cereda Davide.

Il Presidente del Consiglio Comunale apre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Nava Massimo, gruppo Partito Democratico, rende, per il gruppo di appartenenza, dichiarazione di voto contrario.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che :**

1. Il DPR 308/01 e s.m.i. all'art. 16 comma 6, dispone che: *"..Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale...."*;
2. La LR12/05 e s.m.i. all'articolo Art. 44. Comma 1 dispone che *".... gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali...."*

**Dato atto** che il comune di Meda ha provveduto all'ultimo aggiornamento degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con deliberazione di Consiglio Comunale numero 43 del 10/03/2008; (**Allegato 1**)

**Dato atto** inoltre che con deliberazione di Giunta Comunale numero 260 del 21/11/2022 si è dato avvio al procedimento di Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che, in relazione a detta Variante Generale, con la revisione del Piano dei Servizi potranno essere stimati i prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**Atteso che** nelle more della definizione dei nuovi oneri di urbanizzazione conseguenti alla revisione generale del vigente PGT, si ritiene necessario procedere ad un parziale aggiornamento degli attuali importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinando detto aggiornamento pari alla metà dell'adeguamento ISTAT periodo marzo 2008 settembre 2022;

**Atteso inoltre** che per incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente si ritiene opportuno, ai sensi dell'articolo 44 comma 8 della L.R.12/05, prevedere, per gli interventi di recupero degli edifici esistenti, una riduzione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari 64% rispetto agli interventi di nuova edificazione;

**Ritenuto** per quanto sopra di procedere all'approvazione dell'aggiornamento parziale degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinando, per gli interventi di nuova edificazione, un aggiornamento pari alla metà dell'adeguamento ISTAT periodo marzo 2008 settembre 2022, e prevedendo, per che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, una riduzione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 64% rispetto agli interventi di nuova edificazione, il tutto come meglio specificato nella allegata tabella (allegato B);

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Territorio Ambiente nella seduta del 23/11/2022;

**Vista** la normativa vigente in materia di ordinamento delle autonomie locali;

**Visti** gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio e dal Dirigente dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**ATTESO CHE** la votazione, resa in forma palese, ha prodotto il seguente esito:

**Consiglieri Comunali presenti n.15:**

Santambrogio, Pirovano, Mariani, Colombo, Sormani, Marelli, Villa, Tagliabue, Busnelli C., Castelli, Pellegatta, Federico, Nava, Busnelli M., Delpero

**Consiglieri Comunali votanti n.15**

**FAVOREVOLI N. 12**

**CONTRARI N. 3** (Nava, Busnelli M., Delpero)

**ASTENUTI nessuno**

**DELIBERA**

1. **Di approvare** l'aggiornamento parziale degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinando, per gli interventi di nuova edificazione, un aggiornamento pari alla metà dell'adeguamento ISTAT periodo marzo 2008 settembre 2022, e prevedendo, per che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, una riduzione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 64% rispetto agli interventi di nuova edificazione, come meglio specificato nella allegata tabella (**allegato 2**);

2. **Di dare atto** che, in relazione alla Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), con la revisione del Piano dei Servizi potranno essere stimati i prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria al fine della definizione dei nuovi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
3. **Di dare mandato** al Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti.

Con successiva e separata votazione espressa dai presenti in forma palese, che ha prodotto il seguente esito:

**Consiglieri Comunali presenti n.15:**

Santambrogio, Pirovano, Mariani, Colombo, Sormani, Marelli, Villa, Tagliabue, Busnelli C., Castelli, Pellegatta, Federico, Nava, Busnelli M., Delpero

**Consiglieri Comunali votanti n.13**

**FAVOREVOLI N. 12**

**CONTRARI N.1** (Nava)

**ASTENUTI N.2** (Busnelli M., Delpero)

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto L.gs n. 267/2000.

Alle ore 23:03 il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la seduta di Consiglio Comunale del 29 novembre 2022.

**Il Presidente del Consiglio  
Simone Pirovano**

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Cavadini**

**Allegati:**

- 1 *Tabella oneri di urbanizzazione vigenti*
- 2 *Tabella nuovi oneri di urbanizzazione*
- 3 *Parere Regolarità Tecnica*
- 4 *Parere Regolarità Contabile*

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs 7 marzo 2005 n.82.



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.medamb.it  
posta@comune.medamb.it

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA<sup>1</sup>**

---

### **IL DIRIGENTE AREA INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

**AGGIORNAMENTO PARZIALE DEGLI IMPORTI RELATIVI AGLI ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

esprime parere **favorevole**

Meda, 22/11/2022

**IL DIRIGENTE**

F.to Arch. Davide Cereda

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

---

<sup>1</sup> Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252  
www.comune.meda.mb.it  
posta@comune.meda.mb.it

*Area Risorse Finanziarie*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE<sup>2</sup>**

---

### **IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE**

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

**AGGIORNAMENTO PARZIALE DEGLI IMPORTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

esprime parere **favorevole**

Meda, 23/11/2022

**IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE**

F.to Dott.ssa Sara Angela Maria Corbetta

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

---

<sup>2</sup> Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49

**ALLEGATO 1**

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI**

		<b>ZONA</b>	<b>PRIMARIE</b>	<b>SECONDARIE</b>	<b>SMALTIM. RIFIUTI</b>	<b>TOTALE</b>
			<b>€uro</b>	<b>€uro</b>	<b>€uro</b>	<b>€uro</b>
<b>RESIDENZA</b>						
<b>IMPORTO/MC</b>						
NUOVO	A		4,84	14,47		<b>19,31</b>
	B		6,18	18,52		<b>24,70</b>
	C		6,96	20,83		<b>27,79</b>
<b>RISTRUTT.</b>		A	1,93	5,78		<b>7,71</b>
	B		2,47	7,40		<b>9,87</b>
	C		2,78	8,33		<b>11,11</b>
<b>INDUSTRIA/ARTIGIANATO</b>						
<b>IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A/B/C		18,24	12,77	5,48	<b>36,49</b>
<b>RISTRUTT.</b>	A/B/C		7,29	5,10	2,19	<b>14,58</b>
<b>DIREZIONALE</b>						
<b>IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A/B/C		79,91	26,64		<b>106,55</b>
<b>RISTRUTT.</b>	A/B/C		31,96	10,65		<b>42,61</b>
<b>COMMERCIALE</b>						
<b>IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A		66,59	22,20		<b>88,79</b>
	B/C		79,91	26,64		<b>106,55</b>
<b>RISTRUTT.</b>	A		26,63	8,88		<b>35,51</b>
	B/C		31,96	10,65		<b>42,61</b>
<b>ALBERGHIERA</b>						
o similari (Residence)						
<b>IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A/B/C		33,96	27,80		<b>61,76</b>
<b>RISTRUTT.</b>	A/B/C		13,58	11,12		<b>24,70</b>
<b>ATTREZZATURE</b>						
<b>CULTURALI SANITARIE</b>						
<b>ASSISTENZIALI</b>						
<b>IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A/B/C		16,50	8,50		<b>25,00</b>
<b>RISTRUTT.</b>	A/B/C		6,60	3,40		<b>10,00</b>
<b>GLI ONERI PER LA ZONA A</b>						
<b>SI APPLICANO NELLE ZONE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE P.G.T. VIGENTE</b>						
<b>GLI ONERI PER LA ZONA B</b>						
<b>SI APPLICANO PER GLI INTERVENTI ALL'INTERNO DEL CENTRO EDIFICATO</b>						
<b>GLI ONERI PER LA ZONA C</b>						
<b>SI APPLICANO PER GLI INTERVENTI ALL'ESTERNO DEL CENTRO EDIFICATO</b>						

**ALLEGATO 2**

**TABELLA NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

		ZONA	PRIMARIE €uro	SECONDARIE €uro	SMALTIM. RIFIUTI €uro	TOTALE €uro
<b>RESIDENZA IMPORTO/MC</b>						
NUOVO	A		5,45	16,28		21,73
	B		6,95	20,84		27,79
	C		7,83	23,43		31,26
<b>RISTRUTT.</b>		A	1,93	5,78		7,71
	B		2,47	7,40		9,87
	C		2,78	8,33		11,11
<b>INDUSTRIA/ARTIGIANATO IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A/B/C		20,52	14,37	6,17	41,06
<b>RISTRUTT.</b>	A/B/C		7,29	5,10	2,19	14,58
<b>DIREZIONALE IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A/B/C		89,9	29,97		119,87
<b>RISTRUTT.</b>	A/B/C		31,96	10,65		42,61
<b>COMMERCIALE IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A		74,91	24,98		99,89
	B/C		89,9	29,97		119,87
<b>RISTRUTT.</b>	A		26,63	8,88		35,51
	B/C		31,96	10,65		42,61
<b>ALBERGHIERA o similari (Residence) IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A/B/C		38,21	31,28		69,49
<b>RISTRUTT.</b>	A/B/C		13,58	11,12		24,70
<b>ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI IMPORTO/MQ</b>						
NUOVO	A/B/C		18,56	9,56		28,12
<b>RISTRUTT.</b>	A/B/C		6,60	3,40		10,00
<b>GLI ONERI PER LA ZONA A SI APPLICANO NELLE ZONE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE P.G.T. VIGENTE</b>						
<b>GLI ONERI PER LA ZONA B SI APPLICANO PER GLI INTERVENTI ALL'INTERNO DEL CENTRO EDIFICATO</b>						
<b>GLI ONERI PER LA ZONA C SI APPLICANO PER GLI INTERVENTI ALL'ESTERNO DEL CENTRO EDIFICATO</b>						