



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 198 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL

11/12/2023

OGGETTO:

ADEGUAMENTO CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 – DECORRENZA

Finalità: Adeguamento contributo sul Costo di Costruzione per l'anno 2024 – Decorrenza

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- l'art. 16 comma 9 del d.P.R. 06/06/2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" che prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- la precedente Determinazione Dirigenziale n. 221 del 07/12/2022 di adeguamento del contributo di costruzione all'indice ISTAT settembre 2022 determinato in Euro/mq 493,82;

VISTO che:

- l'ultima variazione pubblicata relativamente agli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è riferita al mese di settembre 2023;
- dagli indici ISTAT di cui sopra risulta una variazione percentuale da settembre 2022 a settembre 2023 di + 0,2%;

ATTESO che la variazione percentuale sopra richiamata porta a determinare un adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziali ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione in Euro/mq 494,81;

RITENUTO di dover adeguare il costo di costruzione degli edifici residenziali in Euro/mq 494,81 determinando quale decorrenza per l'applicazione dell'importo del costo di costruzione come adeguato la data del 01 gennaio 2024;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 7 del 28/04/2023 avente ad oggetto: "Conferimento incarico di dirigente area infrastrutture e gestione del Territorio arch. Massimiliano Belletti";

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 ed art. 6 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate e che costituiscono parte integrante del provvedimento;
2. di adeguare, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del d.P.R. 06/06/2001 n. 380, il costo di costruzione degli edifici residenziali ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT, determinando lo stesso in Euro/mq 494,81 determinando la decorrenza per l'applicazione del nuovo importo del costo di costruzione la data del 01 gennaio 2024;
3. di rilasciare contestualmente all'adozione del presente atto il parere di cui all'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito con Legge n. 213 del 07/12/2012.



Città di Meda

Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 198 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL

11/12/2023

IL DIRIGENTE

(Arch. Massimiliano Belletti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato:

- Indici ISTAT – Variazione percentuale costo di costruzione.



lunedì 11 dicembre 2023 - 9.01

Protocollo n. 21252

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Settembre	2022	Settembre	2023	+0,2%