



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 125/2024 con il presente avviso pubblico il Comune di Meda intende attivarsi con procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, comitati, singoli cittadini) anche in forma associata, che intendano proporsi come Sponsor dell'Amministrazione per realizzare interventi di riqualificazione e manutenzione di aree verdi pubbliche, secondo quanto previsto:

- dall'art. 13 c.5 del D. Lgs. 36/2023;
- dall'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- dall'art. 28, comma 2 lett. a) della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- dall'art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con la finalità di realizzare maggiori risparmi di spesa e nel perseguimento di finalità pubbliche, escludendo ogni tipo di conflitto di interessi pubblici/privati. Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati esterni al Comune di Meda ad offrirsi come Sponsor per svolgere attività di cura del verde pubblico come Partner dell'Amministrazione.

1. Soggetto promotore dell'iniziativa (Sponsee)

Il Comune di Meda – Area IGT in qualità di soggetto responsabile della procedura di sponsorizzazione assume il ruolo di "Sponsee".

2. Oggetto e durata della collaborazione/sponsorizzazione

L'Area IGT cerca soggetti disponibili a svolgere gratuitamente interventi di riqualificazione e manutenzione ordinaria e/o straordinaria di una o più aree verdi pubbliche rientranti nel patrimonio verde in gestione, appartenenti alle diverse tipologie esistenti: parco, giardino, aiuola, rotonda, parterre alberato, spartitraffico, area gioco, ecc., mediante la stipula di uno specifico contratto della durata di tempo minimo di 1 anno - massimo di 5 anni, il tutto come meglio specificato nel documento "ALLEGATO B – Informazioni tecniche per manutenzione verde pubblico". L'assegnazione dell'area verde, contestuale alla sottoscrizione del contratto per la riqualificazione e/o manutenzione, non modifica la natura intrinseca di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle disposizioni delle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali. Lo Sponsor non potrà pertanto reclamare alcun diritto o possibilità di uso esclusivo dell'area stessa.

3. Disponibilità delle aree e vantaggi dello sponsor

L'Area IGT valuta le candidature di sponsorizzazione elaborate come proposte di riqualificazione e/o manutenzione ordinaria o straordinaria per una o più aree verdi disponibili tra quelle indicate dal Comune (ALLEGATO C) o altre eventualmente proposte, mediante presentazione di un adeguato progetto degli interventi da realizzare. Sul sito del Comune di Meda www.comune.meda.mb.it sarà



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

sempre possibile consultare l'aggiornamento della disponibilità delle aree verdi su cui poter proporre una sponsorizzazione o una collaborazione per la cura.

I soggetti che eseguiranno, a propria cura e spese, interventi di sistemazione e successiva manutenzione o di sola manutenzione delle aree verdi loro assegnate beneficeranno di un necessario ritorno di immagine, con apposizione del/i cartello/i di sponsorizzazione e con facoltà di pubblicizzare la collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.

4. Modalità e termini di partecipazione

Le proposte di sponsorizzazione devono essere presentate utilizzando il modulo (ALLEGATO A) scaricabile dal sito www.comune.meda.mb.it (sez. Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti), compilato in ogni sua parte ed in lingua italiana, allegando la seguente documentazione:

- a) gli elaborati grafici e tecnici necessari (planimetria/progetto e relazione tecnica/descrizione dell'intervento)
- b) la documentazione relativa alla natura giuridica del soggetto proponente (visura camerale, statuto, nomina amministratore, documenti identità, ecc)
- c) l'accettazione delle condizioni previste nel presente avviso
- d) modulo privacy.

La carenza di documentazione amministrativa e/o tecnica comporta l'obbligo, a richiesta dell'amministrazione, di ripresentare correttamente il tutto entro i termini che saranno indicati. Le proposte, che non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale, devono essere inviate via PEC all'indirizzo posta@comune.meda.mb.it oppure consegnate in forma cartacea presso il protocollo con riferimento all'“AVVISO PUBBLICO SPONSORIZZAZIONI PER RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI PUBBLICHE”.

Il presente avviso è pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente, bandi e gare.

5. Elementi dell'accordo di sponsorizzazione

I rapporti tra il Comune di Meda, quale “Sponsee”, e gli Sponsor dell'Amministrazione, saranno disciplinati da contratti stipulati in base alla normativa vigente e finalizzati, per lo Sponsee, a realizzare dei risparmi di spesa grazie all'acquisizione di qualificate risorse esterne per eseguire interventi di riqualificazione e/o manutenzione ordinaria del verde pubblico. Schema “tipo” di tale contratto è pubblicato e consultabile insieme al presente avviso e ne costituisce parte integrante. Altri elementi non previsti dallo schema “tipo” potranno essere definiti tra l'Amministrazione Sponsee e gli Sponsor al fine di meglio stabilire i rapporti tra le Parti rispetto agli specifici interventi individuati. Rimangono a carico dello Sponsor dell'Amministrazione le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

6. Soggetti ammessi a presentare le proposte di sponsorizzazione (Sponsor)

Sono ammessi a presentare la proposta di sponsorizzazione i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione. I soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, singoli cittadini, ecc) che si presentano in



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

raggruppamento o in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

7. Esclusione

Il Comune di Meda a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione o collaborazione qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- c) rilevi contenuti di:
 - propaganda di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa o di dubbia moralità;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia, o comunque lesive della dignità umana;
 - pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di tabacco, super-alcolici, materiale pornografico, a sfondo sessuale o inerenti armi;
 - propaganda di attività relative a giochi d'azzardo, sale giochi e sale scommesse.

8. Individuazione degli impegni generali dello Sponsor

Ai soggetti individuati come Sponsor, il Comune di Meda garantisce, in linea generale:

- visibilità concessa mediante l'esposizione del cartello sul quale inserire il proprio logo/ragione/denominazione sociale – ditta – marchio, avente dimensioni limite stabilite dall'Ufficio Tecnico tenendo conto delle specifiche caratteristiche delle aree, comunque entro la misura massima di 1 mq. In questo caso l'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione del canone unico pubblicitario;
- eventuali richieste di nuovi impianti di illuminazione o di irrigazione, e/o modifiche di quelli esistenti, dovranno ottenere l'approvazione dell'ufficio tecnico comunale e i costi di realizzazione e utilizzo saranno a carico dello sponsor.

9. Valutazione delle proposte plurime di sponsorizzazione e collaborazione pervenute per la stessa area

Nell'ipotesi in cui pervengano più richieste per l'adozione della stessa area, le istanze saranno evase in ordine cronologico considerando in via preferenziale le richieste di adozione riguardanti periodi più lunghi ovvero in base al progetto ritenuto qualitativamente migliore.

10. Stipula del contratto di sponsorizzazione

I tempi di formalizzazione del rapporto di sponsorizzazione sono prevedibili nei termini di circa 60 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla disponibilità completa e corretta della documentazione tecnica e amministrativa necessaria. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al DPR 445/2000 s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto. Il rapporto tra Amministrazione Comunale e gli Sponsor dell'Amministrazione sarà disciplinato da appositi contratti di sponsorizzazione, redatti in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, da sottoscrivere (anche con firma digitale) nei termini temporali che saranno indicati dalla stessa Amministrazione nella



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

comunicazione formale di aggiudicazione definitiva. È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

11. Disciplina del contratto di sponsorizzazione

Lo sponsor o il partner dell'Amministrazione aggiudicandosi la riqualificazione/manutenzione della/e area/e verdi o aree accessorie al verde (gioco, cani, ecc) richieste, stipulerà un contratto con l'Amministrazione Comunale i cui obblighi saranno chiaramente disciplinati come da schema tipo allegato al presente avviso pubblico. L'area verde pubblica oggetto del contratto sottoscritto manterrà la destinazione d'uso pubblico. La stipula di un contratto di sponsorizzazione prevede la possibilità di esporre il cartello per la visibilità del logo/ ragione/denominazione sociale – ditta – marchio – ecc. e, di conseguenza, l'obbligo da parte dello sponsor di emettere fattura annuale per l'importo oggetto della prestazione effettuata nell'anno di riferimento (riqualificazione e/o manutenzione del verde). L'Amministrazione Comunale provvederà alla contestuale emissione di una fattura di pari importo per la visibilità concessa sull'area verde pubblica. L'importo oggetto della fatturazione dovrà corrispondere alla cifra preventivata dallo sponsor in fase di presentazione della domanda ed accettata per congruità in base alla proposta progettuale valutata dall'Amministrazione.

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa contabile. Responsabile del trattamento dei dati il dirigente area IGT. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti a: Comune di Meda. Per l'informativa sulla privacy si rimanda all'ALLEGATO A.

Il Dirigente

Arch. Massimiliano Belletti



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di MEDA

Provincia di Monza e Brianza

rep. n. del

**SCHEMA CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA
RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI**

L'anno, il giorno del mese di in Meda, nella Sede Comunale,

TRA

il Comune di Meda, con sede in piazza Municipio n. 4, C.F.: 01745100154, qui rappresentato dal Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio, nato a il, nominato con decreto del Sindaco n. del e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, che interviene nel presente atto in rappresentanza e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale

E

la società/l'associazione/la ditta/il sig, con sede in, C.F.:, P.IVA:, (di seguito denominata *sponsor*), qui rappresentata da, si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE:

- l'art.43 L. 449/1997 consente alle Pubbliche Amministrazioni la stipulazione di contratti di sponsorizzazione con soggetti privati, finalizzati a realizzare iniziative che consentano il perseguimento di interessi pubblici;
- l'Amministrazione Comunale di Meda in applicazione alla vigente normativa intende sviluppare idonee iniziative per il reperimento di sponsor e la definizione di contratti di sponsorizzazione con soggetti privati per la manutenzione di aree a verde pubblico;
- la società, con comunicazione del ha manifestato il proprio interesse dichiarando la disponibilità ad effettuare interventi di riqualificazione e di manutenzione ordinaria, a propria cura e spese e secondo la regola dell'arte, dell'area verde pubblica sita a Meda in Via, al fine della cura dei beni comuni urbani e del pubblico decoro, perseguendo il ritorno pubblicitario mediante la diffusione del nome e/o marchio d'impresa;
- che il ricorso alla sponsorizzazione per l'attuazione degli interventi in argomento rientra tra le finalità indicate dalla normativa vigente;



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1

L'Amministrazione Comunale assegna allo *sponsor* l'area verde pubblica sita in Via, così come evidenziata nella planimetria allegata (**Allegato A**).

ART. 2

Lo *sponsor* si impegna ad eseguire a sua cura e spese, senza alcuna rivalsa verso l'Amministrazione Comunale i lavori di sistemazione a verde, conservazione e manutenzione delle aiuole di cui al precedente art.1 in proprio o mediante imprese qualificate.

ART. 3

L'eventuale progetto di sistemazione dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica. Esso dovrà consistere in una planimetria in opportuna scala e descrivere la natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali. Tutte le soluzioni tecniche ed agronomiche previste dal progetto dovranno essere compatibili con le vigenti normative.

ART. 4

Le aree a verde dovranno essere conservate nello stato di fatto nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione od aggiunta, dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Responsabile del Servizio Area Tecnica.

ART. 5

Si intendono automaticamente autorizzate le opere di manutenzione consistenti nella sostituzione di eventuali cespugli/arbusti non attecchiti o deperienti. È parimenti autorizzata la messa a dimora di fiori, in questo caso, lo *sponsor* dovrà provvedere alla relativa bagnatura. (*Considerato che l'area è dotata di impianto di irrigazione, il Comune provvederà a propria cura e spese alla riattivazione dell'impianto, lo sponsor alla manutenzione e gestione del suddetto impianto*).

ART. 6

Il Comune attraverso l'Ufficio Tecnico, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato delle aiuole e si riserverà la facoltà di chiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

ART. 7



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

Lo *sponsor* si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco. Tali cartelli riporteranno i riferimenti dello sponsor da approvarsi da parte del Comune. Il numero dei cartelli e la loro collocazione saranno concordati tra le parti in relazione all'estensione dell'area concessa.

ART. 8

Lo sponsor per l'utilizzo dell'impianto elettrico in bassa tensione per l'illuminazione artistica dell'area dovrà corrispondere il costo dell'energia all'Ente, stabilito in Euro, da versare mediante bonifico bancario.

ART. 9

Lo *sponsor* assume la responsabilità per danni a persone e a cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente l'Amministrazione Comunale.

ART. 10

L'aiuola rimarrà permanentemente destinata a verde pubblico.

ART. 11

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento qualora accerti che l'aiuola non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, senza che allo *sponsor* sia dovuto alcun indennizzo.

ART. 12

La presente convenzione avrà la durata di anni con decorrenza immediata dalla data di firma della stessa e potrà essere rinnovata mediante provvedimento esplicito del Responsabile del Servizio, salvo disdetta da parte di una delle parti.

ART. 13

In deroga alla competenza dell'autorità giudiziaria, ogni controversia relativa alla interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione dell'accordo o comunque da esso derivante, sarà definita in via di amichevole composizione da un collegio arbitrale di tre arbitri di cui due nominati dalle parti ed il terzo nominato d'accordo tra i primi due.

ART.14



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

Per quanto non precisato dal presente accordo, si rimanda alle norme di legge e dei Regolamenti Comunali vigenti.

Si allega ed è da considerarsi parte integrante del presente contratto di sponsorizzazione:

A) Planimetria/Progetto.

Letto, firmato e sottoscritto

Per il Comune di Meda

Per la Parte