



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DI CUI ALL'ART.59 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI

Il Comune di Meda, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà comunale, OPERE EDILI intende avviare un'indagine di mercato, per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs.36/2023. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva **procedura negoziata**, da espletarsi ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023: ha quindi scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Meda, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale e per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono precedenti risoluzioni contrattuali nei riguardi di questa stazione appaltante e di altra stazione appaltante. Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata. La Stazione Appaltante utilizzerà per la procedura di gara il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), pertanto gli operatori, per poter essere invitati, dovranno essere registrati su tale piattaforma, **pena l'esclusione**.

**IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE COMUNE DI MEDA** (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Comune di Meda). Qualora mancasse la predetta iscrizione, non potrà essere invitato alla successiva fase di gara.

INFORMAZIONI RELATIVE AI LAVORI DA AFFIDARE:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Meda – Area Infrastrutture e Gestione del Territorio – Piazza Municipio n. 4, tel. 0362/396350 – fax 0362/75252 e-mail [posta@cert.comune.meda.mi.it](mailto:posta@cert.comune.meda.mi.it)

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO: L'accordo quadro ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, opere edili; ovvero l'espletamento di tutte le attività di rilievo e di riparazione necessarie agli edifici stessi da effettuare secondo programmazione o con carattere d'urgenza per il mantenimento in efficienza ed in sicurezza degli edifici comunali in funzione dell'uso cui sono preposti. L'accordo quadro contiene la disciplina generale inerente l'effettuazione dei lavori che verranno successivamente individuati ed affidati all'operatore economico con appositi Contratti Attuativi. Gli interventi facenti parte dell'accordo quadro saranno affidati con specifico contratto attuativo che contiene i termini temporali e le specifiche di realizzazione. Essendo ricompresi nell'accordo **prestazioni urgenti** per le quali l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a garantire



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

interventi efficienti e tempestivi, è fatto d'obbligo allo stesso di dotarsi di una struttura operativa e organizzativa idonea allo scopo (magazzino entro il raggio di 50 km dal territorio di Meda), dotata di un numero telefonico, email/PEC per le comunicazioni, garantendo la presenza di un operatore che sia in grado di attivare gli interventi in tempi ristretti richiesti dall'eventuale scenario d'emergenza, e per le esecuzioni ordinarie entro i termini stabiliti dai singoli affidamenti.

**DURATA DELL'ACCORDO QUADRO:** L'accordo quadro avrà durata massima di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso.

**IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO:** L'importo presunto complessivo delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro è stimato per il quadriennio in complessivi Euro 400.000,00 oltre IVA. **Si specifica che sono da considerarsi compresi nell'importo totale del quadro economico di accordo quadro, gli oneri di sicurezza speciali e la manodopera (quest'ultima stimata in Euro 140.000,00). Essi, come esplicito nel Capitolato Speciale d'Appalto, saranno dettagliati nei singoli contratti esecutivi dell'accordo quadro e scorporati dall'importo assoggettato al ribasso offerto in gara.** Infatti, il costo della manodopera, che la Stazione Appaltante è chiamata a valutare, sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso da parte dell'operatore economico. Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice dei Contratti, il contratto applicabile è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia. L'Accordo Quadro sarà valido dalla data della sua sottoscrizione per anni 4 (quattro). Considerata la non prevedibilità del numero e del valore degli interventi da ordinare, qualora l'importo complessivo dell'Accordo Quadro si esaurisse prima della sua scadenza, l'Accordo Quadro sarà anticipatamente chiuso. Parimenti, poiché il corrispettivo è determinato dall'importo complessivo dei singoli lavori affidati nel periodo di validità, qualora alla scadenza fosse raggiunto un importo inferiore, l'operatore economico non potrà eccepire alcunché.

**SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO:** Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'articolo 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94, 95 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023
- 2) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in **categoria OG1, classifica II pena l'esclusione.**

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Saranno esclusi dall'invito gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95,97 e 98 del Codice. Sono esclusi dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

**REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE E REQUISITI DI ORDINE TECNICO - ORGANIZZATIVO:** Gli operatori economici, **a pena di esclusione dall'invito**, devono essere iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura (C.C.I.A.A.). Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti in Italia, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. Il sistema di qualificazione è disciplinato oltre che dall'art.100 del D.Lgs. 36/2023, anche dall'allegato II.12 al Codice. L'operatore economico dovrà possedere attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità: – qualificazione nella categoria OG1 – Classe II.

Ai sensi dell'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 non è consentito l'avvalimento.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** La manifestazione di interesse per la conclusione di un accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione delle opere edili degli immobili di proprietà comunale deve essere presentata attraverso il portale di Regione Lombardia denominato Sintel entro le ore 18:00 del giorno **22/05/2024 pena l'esclusione**. La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione di interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. La redazione della documentazione dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di Sintel, predisponendo una busta telematica **n. 1** (Busta Unica Amministrativa):

**Busta Unica – Amministrativa:** Nell'apposita sezione “Invia offerta” relativa alla procedura selezionata in Sintel gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, in formato elettronico e firmata digitalmente.

- attestazione rilasciata da una **SOA** in corso di validità

**N.B. Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo offerta economica non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'operatore economico procedere nel percorso di sottomissione della candidatura anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura; qualora il sistema richiedesse comunque la compilazione del predetto campo, il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica ma solamente il valore convenzionale 0,1. In ogni caso non avrà valenza contrattuale qualunque dato inserito in predetto campo.**

**MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E PROCEDURA DI GARA:** Il Comune di Meda si riserva di individuare i soggetti idonei, in almeno numero di cinque, (se sussistono richieste in tale numero) ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, non potrà candidarsi l'operatore economico aggiudicatario del precedente appalto nella medesima categoria e classifica (OG1 class. II). In merito all'individuazione del metodo di selezione dei candidati all'invito, si evidenzia che nelle procedure di gara precedentemente svolte dalla stazione appaltante aventi ad oggetto la medesima Categoria e classifica di opere si è riscontrato un numero molto elevato di candidati, in possesso di uniformità di requisiti ed esperienza e con capacità economiche e strutture organizzative pressochè omogenee, che non consentono l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso di qualificazione nella Categoria e classifica SOA prevista dal presente avviso. Si ritiene pertanto che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50 comma 2 del



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

D.Lgs. 36/2023; la selezione dei candidati da invitare a successiva procedura negoziata avverrà mediante un "Generatore di numeri casuali", disponibile sul sito istituzionale della Regione Emilia Romagna. Il "Generatore" fornisce un elenco di numeri casuali estratti dal numero complessivo di richieste ammesse al sorteggio e prende avvio da un primo numero da caricare come "seme generatore": pertanto la stazione appaltante attribuirà a ciascuna manifestazione di interesse presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo delle candidature ammesse al sorteggio. Il seme generatore corrisponderà al numero complessivo delle candidature pervenute nei termini di presentazione, comprensivo di quelle ammesse al sorteggio e di quelle escluse.

Solo agli operatori economici sorteggiati sarà inoltrata la successiva lettera d'invito. I nominativi dei concorrenti sorteggiati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato. Il Comune di Meda, espletata la presente indagine di mercato, procederà ad inviare la lettera di invito ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale denominata Sintel. La Stazione Appaltante inviterà simultaneamente le imprese selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della richiesta.

**DIVIETI:** E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tale raggruppamenti/consorzi. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è: Dott. Arch. Paolo Giuseppe Meneghetti – Funzionario dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - Piazza Municipio 4 - tel.0362/396350 o per e-mail: [lavori.pubblici@comune.meda.mb.it](mailto:lavori.pubblici@comune.meda.mb.it)

Meda, 08/05/2024

**Il Funzionario Tecnico**  
Dott. Arch. Paolo Giuseppe Meneghetti



**TRATTAMENTO DEI DATI:** I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [posta@comune.meda.mb.it](mailto:posta@comune.meda.mb.it), PEC: [posta@cert.comune.meda.mi.it](mailto:posta@cert.comune.meda.mi.it).

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici. Foro di competenza: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Via del Conservatorio 13 - Milano