



Comune di Meda
Provincia di Monza e Brianza

Aliquote IMU per l'anno 2019

Le aliquote per l'anno in corso sono state stabilite con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 17.12.2018, in particolare:

- **4,00 per mille** per i fabbricati adibiti ad **abitazione principale** in Categoria A/1 – A/8 – A/9 ed una (1) sola pertinenza per ciascun tipo di categoria C/6 - C/2 - C/7. (Detrazione abitazione principale € 200,00)
- **3,00 per mille** Immobili destinati ad **abitazione principale** con contratti di affitto a canone concordato (Art. 2 c.4 L. 431/1998). Ulteriore riduzione al 75% dell'aliquota stabilita dal Consiglio Comunale al 4,00 per mille
- **5,30 per mille** Unità immobiliare in categoria "A" adibite ad abitazione principale con le relative pertinenze in categ. C/2-C/6-C/7 concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli – figli/genitori) oppure con indicatore ai fini ISEE inferiore a € 30.000,00. Aliquota al 2,65 per mille nel caso di ambedue le condizioni.
- **8,00 per mille** Unità immobiliari in categoria C/3 Laboratori
- **10,10 per mille** Unità immobiliari in categoria A/10 Uffici
- **10,10 per mille** Unità immobiliari in categoria C/1 Negozi
- **10,60 per mille** Altri fabbricati
- **10,60 per mille** Aree fabbricabili - Terreni

Fabbricati – Il valore è dato dalla rendita catastale, aumentata del 5%, moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluso categoria A/10) – C/2 -C/6 – C/7
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e categorie C/3 – C/4 – C/5
- **80** per la categoria D/5 – A/10
- **65** per la categoria D (esclusi fabbricati categoria D/5)
- **55** fabbricati di categoria C/1

Aree fabbricabili – Valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il Modello F24 da presentare per il pagamento senza spese presso gli sportelli bancari e postali

CODICI DA UTILIZZARE PER IL PAGAMENTO DELL' IMU:

Abitazione principale e pertinenze categoria catastali A1 – A/8 – A/9:	Codice tributo	3912
Altri fabbricati:	Codice tributo	3918
Aree fabbricabili:	Codice tributo	3916
Immobili ad uso produttivo gruppo "D" quota comunale	Codice tributo	3930
Immobili ad uso produttivo gruppo "D" quota stato	Codice tributo	3925

Non sono dovuti versamenti se l'importo per IMU non supera € 12,00 annui.

SCADENZE IMU 2019:	17 Giugno	2019 versamento in acconto o in unica soluzione
	16 Dicembre	2019 versamento a saldo

ABITAZIONE CONCESSE IN COMODATO GRATUITO

Con la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015), attraverso una modifica dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, è stata introdotta una riduzione del 50% della base imponibile dell'imposta per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado.

Quindi, applicando l'aliquota di base del 10,6 per mille, stabilita con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31.3.2016 e confermata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 17.12.2018, risulta, in pratica, un'aliquota agevolata del 5,3 per mille.

Per ottenere l'agevolazione in oggetto, sono richieste le condizioni di seguito dettagliate:

- 1) l'agevolazione è applicabile solo ai contratti di comodato tra **parenti in linea retta di primo grado** (genitori/figli – figli/genitori);
- 2) il soggetto passivo d'imposta (colui che dà in comodato) **deve possedere solo l'abitazione concessa in comodato** ed eventualmente un'altra come sua abitazione principale e deve avere la **residenza** e dimorare abitualmente nello stesso comune nel quale è situato l'immobile concesso in comodato. Il soggetto passivo non deve possedere nessun altro immobile ad uso abitativo nel territorio nazionale;
- 3) l'agevolazione **non si applica alle abitazioni in A/1- A/8 - A/9** (c.d. abitazioni di lusso);
- 4) l'agevolazione si applica anche alle **pertinenze** indicate nel contratto di comodato, con il limite di una per ciascuna categoria catastale C/6 - C/2 - C/7;
- 5) il contratto di comodato, anche se verbale, **deve essere registrato** (minimo euro 216,00 per imposta di registro) entro 20 giorni dalla stipula;
- 6) è obbligatoria la **presentazione, entro il 30 giugno 2019, della dichiarazione IMU**, a pena di decadenza dal beneficio. Occorre indicare nelle annotazioni il codice fiscale del comodatario ed allegare copia della registrazione del contratto.

Si fa inoltre presente che, come previsto dalle citate deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31.3.2016 e n. 38 del 17.12.2018, **rimane applicabile l'aliquota agevolata del 5,3 per mille per i comodati gratuiti stipulati dal proprietario dell'immobile con un reddito ISEE inferiore ai 30.000,00 euro.**

Si evidenzia che, in quest'ultimo caso - qualora il proprietario soddisfi anche tutte le condizioni previste dalla legge di stabilità 2016 per la riduzione del 50% della base imponibile - le due

agevolazioni si sommano ed il proprietario calcolerà l'IMU dovuta con l'aliquota agevolata del 5,3 per mille sul 50% della base imponibile. In sostanza, con il cumulo delle due agevolazioni, il proprietario applicherà un'aliquota del 2,65 per mille.

Nel caso di agevolazioni con applicazione del reddito ai fini ISEE occorre presentare la richiesta di riduzione allegando il modello ISEE **entro il 31.12.2019**.

Si ricorda che la TASI per gli anni 2016 2017- 2018 - 2019 non viene applicata dal Comune di Meda

Scadenziario Anno 2019

DATA

ADEMPIMENTI

17 Giugno

VERSAMENTI

Termine per il pagamento della 1 rata in acconto IMU oppure del versamento in unica soluzione.

1 Luglio

DICHIARAZIONI

Termine per la presentazione della dichiarazione IMU, se dovuta, per l'anno 2018.

1 Luglio

RAVVEDIMENTI

Termine per la regolarizzazione degli omessi/parziali versamenti per l'anno 2018 tramite il ravvedimento operoso con la sanzione ridotto (1/8 del 30%) 3,75%.

16 Dicembre

VERSAMENTI

Termine per versare il saldo IMU 2019, e a conguaglio di quanto dovuto per l'intero anno 2019.