



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Servizi alla Cittadinanza
Servizio Comunicazione Istituzionale

Piano di Governo del Territorio: la scelta **green** dell'Amministrazione Comunale

L'Assessore all'Urbanistica, Andrea Boga, aggiorna sui lavori in corso sul Piano di Governo del Territorio (PGT). La fase di preparazione è seguita assieme al Dirigente dell'Area territoriale, arch. Belletti, al responsabile dell'ufficio geom. Elli e all'arch. Panzeri per la parte comunale e agli arch. Engel e Bianchi, quali estensori del PGT, per approfondire anche questioni di dettaglio in vista del nuovo strumento urbanistico.

Qualità e innovazione

"L'obiettivo è quello di realizzare uno strumento normativo all'altezza dell'**alta qualità della società medese**, fatta di commercianti, imprenditori e professionisti noti in tutto il mondo. Di qui, la necessità di un'urbanistica ambiziosa. Al contempo occorre "**sbloccare**" alcuni ambiti della città: mi riferisco ai piccoli e grandi immobili di proprietà privata che devono essere oggetto di rigenerazione" spiega l'Assessore Boga.

Questo si traduce in più aspetti. In primo luogo, intraprendere delle scelte - anche innovative - che siano dirette a **cambiare il volto della città**, superando "logiche restauratrici". Mi riferisco alla verticalizzazione degli edifici per liberare suolo permeabile, all'indifferenza funzionale, alla semplificazione normativa del documento di Piano e del Piano delle regole e all'obiettivo di rigenerazione che deve essere il criterio guida per l'attività amministrativa. Secondo, vedere nel **verde una componentistica essenziale** in tutte le progettazioni, coinvolgendo i privati nell'attuazione del "Masterplan del verde". In terzo luogo, individuare un punto fondamentale nel **rapporto di fiducia tra amministrazione e privato** nell'ottica dell'urbanistica negoziata (come già avviene in altri ambiti, si pensi al D.lgs. 36/2023), ovviamente nel rispetto del principio di legalità. Ritengo che soltanto la costruzione di percorsi condivisi possa permettere all'Amministrazione di scegliere in maniera adeguata alla realtà cittadina".

Motivo per cui nel corso di questi mesi si stanno celebrando numerosi incontri con tutti i privati e i professionisti che si rivolgono al comune per chiedere informazioni e proporre idee. In quest'ottica, l'Assessore Boga invita i cittadini a farsi avanti per far sì che il PGT sia uno strumento **condiviso**.

*Segue l'Assessore Boga: "Inoltre, in merito ad alcuni cantieri fermi preciso questo: la presenza di un cantiere significa che già il privato ha titolo per intervenire nei tempi prescritti. Dunque il Comune già si è espresso. Tuttavia, in alcuni casi, il cantiere fermo è sintomatico di un dialogo instaurato dal privato con l'amministrazione - in particolare con gli uffici - per migliorare certi aspetti. Invito quindi a dare **valore al tempo** per far sì che le cose possano garantire valore e qualità."*

Meda, 21 novembre 2023

Per ulteriori informazioni:

Comune di Meda

Tiziana Verrengia | Ufficio Comunicazione

E comunicazione.istituzionale@comune.meda.mb.it