



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 44 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL  
22/06/2020

**OGGETTO:**

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI. DETERMINA A CONTRATTARE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA PER QUOTA DA VERSARE AD ANAC. CIG:80808310B3**

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che si rende necessario procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Opere edili;

VISTI gli elaborati di gara predisposti dall'Area Infrastrutture e gestione del Territorio e costituiti da Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco Prezzi;

RITENUTO opportuno utilizzare lo strumento dell'accordo quadro, al fine di garantire la tempestività ed efficienza degli interventi, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento dell'Accordo Quadro, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

ATTESO pertanto che si intende procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro, di durata quadriennale, unico operatore, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Opere edili per un importo complessivo di Euro 400.000,00 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che:

- i lavori in narrativa rientrano tra quelli affidabili tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs. 50/2016 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n.55;

- In data 17/06/2019 è stato pubblicato sul sito del Comune un avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di che trattasi e che si è provveduto, previa verifica dei requisiti dei richiedenti, all'individuazione dei candidati da invitare mediante sorteggio pubblico, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

CONSIDERATO che, successivamente all'affido dell'accordo quadro, si provvederà alla stipula dei successivi contratti discendenti/Ordini di lavoro in base alle lavorazioni prevedibili e alla relativa disponibilità economica, come meglio specificato negli elaborati di gara;

PRESO ATTO della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 15/02/2010 contenente "indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266", dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici (ora ANAC), per la parte non finanziata dal bilancio dello Stato e specifica quali siano le modalità di versamento e gli importi del contributo dovuto alla stessa autorità ai sensi della suddetta legge;

DATO ATTO che con riferimento alla procedura di che trattasi la quota a carico della Stazione Appaltante ammonta ad € 225,00



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 44 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL  
22/06/2020

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'impegno di spesa relativo per complessivi € 225,00, che verranno corrisposti tramite pagamento del bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato a questa Stazione appaltante e reso disponibile sul sito dell'ANAC,

CONSIDERATO che con l'Accordo Quadro viene regolamentata la disciplina contrattuale generale per l'esecuzione degli interventi e le condizioni economiche applicabili, demandando ai successivi Contratti discendenti l'esecuzione e la conclusione dei lavori;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18 aprile 2019 n. 32;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107, 5° comma del T.U.EE.LL. ed art. 6 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto, per le motivazioni citate in premessa che si ritengono integralmente riportate, che si intende procedere ad esperire la procedura di gara per la sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Opere edili per un importo complessivo di Euro 400.000,00 oltre IVA 22% tramite procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate;
- 2) Di approvare gli elaborati di gara di cui in premessa;
- 3) Di dare atto che:
  - i lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D. Lgs. 50/2016 e smi;
  - si procederà alla sottoscrizione dell'Accordo quadro con un unico operatore per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Opere edili;
  - si provvederà quindi all'affidamento dei successivi contratti discendenti in base alle lavorazioni prevedibili, alle esigenze ed alla relativa disponibilità economica;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio;
- 5) Di assumere impegno di spesa per provvedere al pagamento del contributo di €225,00 per versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici che verranno corrisposti tramite pagamento del bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato a questa Stazione appaltante e reso disponibile sul sito dell'ANAC, dando atto che la spesa è impegnata come riportato nell'allegato visto di regolarità contabile;
- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art.151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 7) Di rilasciare contestualmente all'adozione del presente atto il parere di cui all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174 del 10 ottobre 2012 convertito in legge in data 7 dicembre 2012.



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 44 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL  
22/06/2020

**Il Dirigente**

Dott. Ing. Damiano Camarda

*Elenco allegati: (formato cartaceo)*

*capitolato speciale d'appalto*

*elenco prezzi*

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82